



CERTIFICAZIONE ENERGETICA

I tempi sono quelli necessari al reperimento dei dati tecnici, del sopralluogo, dello sviluppo ed elaborazione della documentazione con consegna al Committente. Si possono quantificare in circa 8 giorni, salvo eccezioni.

I costi variano a seconda dell'estensione dell'unità immobiliare, della destinazione d'uso, del numero di certificazioni da eseguire e della ubicazione dell'immobile (per sopralluogo e consegna documenti), tenendo conto anche dell'assunzione di responsabilità decennale su quanto dichiarato e comprendono la seguente procedura:

- Reperimento delle planimetrie in scala dell'edificio con orientamento dello stesso, dati catastali e dati del soggetto intestatario della certificazione compreso il Codice Fiscale
- Sopralluogo del certificatore presso l'immobile per il rilievo delle tipologie edilizie e dei dati dell'impianto termico in esso installato (se esistente farsi dare una copia del rapporto di controllo e manutenzione eseguito dal manutentore dell'impianto termico sul generatore di calore)
- Apertura di una nuova pratica con richiesta in forma telematica al Cened (ente accreditato della regione Lombardia per la certificazione energetica degli edifici) di assegnazione di un numero di protocollo, tale numero sarà riportato nella compilazione dell'attestato di prestazione energetica
- Compilazione ed elaborazione dei dati relativi all'involucro edilizio e all'impianto termico in esso contenuto, mediante software Cened+2, al fine di determinare la classe energetica dell'edificio
- Invio, in forma telematica, presso il sito del Cened, del file.xml firmato digitalmente, risultato dell'elaborazione dati del software Cened+2 contenente tutti i dati anagrafici del proprietario ed i dati catastali dell'immobile oggetto di certificazione
- Memorizzazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ottenuto dal Catasto Energetico, firma digitale dello stesso e rinvio al Catasto Energetico con contestuale verifica dell'Ente e pagamento

per la presentazione del certificato di €. 10,00 prelevati direttamente dall'Ente dal portafoglio del Certificatore precedentemente costituito

Memorizzazione della ricevuta del Catasto Energetico, riportante copia dell'avvenuto pagamento

Stampa dei file A.P.E. e ricevuta del pagamento ottenuti dall'Ente

Consegna degli elaborati al committente

N.B. Per quanto non espressamente o direttamente trattato, si rimanda comunque al decreto di riferimento attualmente in vigore e più precisamente al D.G.R. della Regione Lombardia n.8/8745 del 22/12/2008.