



## ESTIMO-VALUTAZIONI

### *Valutazione immobiliare*

Attività finalizzata alla determinazione del valore di mercato e/o dei valori diversi dal valore di mercato, mediante la redazione di un rapporto di valutazione

### *Due diligence immobiliare*

Processo metodologico finalizzato all'accertamento e riscontro tra lo stato documentale, le prescrizioni normative e lo stato di fatto con la quantificazione degli oneri economici necessari per gli eventuali costi di adeguamento

### *Audit documentale*

Processo metodologico finalizzato all'accertamento e riscontro tra lo stato documentale, le prescrizioni normative e lo stato di fatto.

## VALUTAZIONE IMMOBILIARE

- verifica documentale preliminare
- accesso e rilievo dell'immobile oggetto di valutazione
- raccolta informazione presso i pubblici uffici/terzi - VERIFICA CORRISPONDENZA STATO DI FATTO (uffici comunali, Agenzie delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare / Servizi Catastali, amministratore di condominio, ecc.)
- indagine di mercato
- elaborazione dei dati finalizzata al calcolo del valore di mercato e/o del valore diverso dal valore di mercato
- redazione del rapporto di valutazione
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## DUE DILIGENCE

- assunzione incarico
- esame documentazione
- indagini presso uffici pubblici/terzi - VERIFICA CORRISPONDENZA STATO DI FATTO (uffici comunali, Agenzie delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare / Servizi Catastali, amministratore di condominio, ecc.)
- ispezione dell'immobile
- verifiche
- calcolo costi
- redazione di rapporto due diligence immobiliare
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## AUDIT DOCUMENTALE

- assunzione incarico
- esame documentazione
- indagini documentali
- Accesso all'immobile
- verifiche conformità stato di fatto
- redazione di rapporto audit documentale immobiliare
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_