In collaborazione con:

Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione

Corso formativo

3 incontri:

Venerdì 11 maggio 2018
Ore 09.30-12.30

Lunedì 28 maggio 2018
Ore 14.30-17.30

Venerdì 8 giugno 2018
Ore 09.30-12.30

Presso la Sede del Collegio dei Geometri della Provincia di Lecco
Via Aspromonte n. 13

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:
Geom. Marco Tentori
Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco

Relatore: Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione de Iure Publico

DEROGHE ALLE DISTANZE
TRA FABBRICATI E CONFINI
NELL'ATTIVITA' EDILIZIA SPECIFICA

TRASFERIMENTO E FISCALITA'
DEI DIRITTI EDIFICATORI

PARAMETRI EDILIZI NELLA
RISTRUTTURAZIONE
SAGOMA, VOLUME, SUPERFICIE

PRIMO INCONTRO

Venerdì 11 maggio 2018 dalle ore 09.30 alle ore 12.30

DEROGHE ALLE DISTANZE TRA FABBRICATI E CONFINI NELL'ATTIVITA' EDILIZIA SPECIFICA

DISTANZE TRA FABBRICATI E DAI CONFINI IN EDILIZIA

- Sull'annosa questione della derogabilità delle distanze minime di cui all'art. 9 del D.M. n. 1444/1968 da parte delle normative regionali
- Quando le norme regolamentari locali in materia di distanze sono ritenute integrative del Codice Civile. Principio di prevenzione – Tutela risarcitoria e ripristinatoria
- Quando è possibile costruire in deroga alle distanze minime. Il caso specifico della realizzazione di autorimesse ai sensi della "legge Tognoli"
- Distanza minima e altezza dei fabbricati. Il caso del recupero dei sottotetti ai fini abitativi
- L'osservanza delle distanze dai confini relativamente ad edifici ante 1967
- Disciplina delle distanze e ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione del manufatto originario

PARCHEGGI

- La legge Tognoli (legge 24 marzo 1989 n° 122) e il vincolo di pertinenzialità
- La LR 12/2005 (Parte II – Titolo IV – Capo II): gli articoli 66, 67, 68 e 69
- Liberalizzazione dei parcheggi pertinenziali ex legge Tognoli

EDIFICAZIONE IN AREE AGRICOLE

- Il quadro normativo regionale (artt. 59, 60, 61, LR 12/2005) e prevalenza sulle previsioni del PGT e sui regolamenti edilizi
- Facoltà del Comune di prevedere una disciplina più restrittiva nell'ambito del PGT
- Interventi edilizi in area agricola: necessità della qualifica di imprenditore agricolo

LA NOVITA': RECUPERO DEI SEMINTERRATI

- LR Lombardia 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti"

L'INTERVENTO CONSOLIDATO: RECUPERO DEI SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI

- Orientamenti giurisprudenziali in materia di recupero del sottotetto

SECONDO INCONTRO

Lunedì 28 maggio 2018 dalle ore 14.30 alle ore 17.30

TRASFERIMENTO E FISCALITA'
DEI DIRITTI EDIFICATORI

- *La crisi del modello urbanistico classico: dall'esproprio all'urbanistica consensuale;*
- *Urbanistica premiale ed incentivazione urbanistica*
- *Distinzione fra "area edificabile" e "diritti edificatori";*
- *Nascita e formazione dei diritti edificatori: perequazione, compensazione ed incentivazione;*
- *La negoziazione dei diritti edificatori e il ruolo del soggetto privato proponente;*
- *Gli accordi negoziali tra soggetti pubblici e privati: accordi di pianificazione di primo livello e accordi di programmazione di secondo livello;*
- *Trasferimento dei volumi e delocalizzazione dei diritti edificatori: normativa (DL 70/2011, art. 5, comma 9) e giurisprudenza (Consiglio di Stato, sez. IV, sentenza 11/07/2016 n. 3071);*
- *La trascrizione dei diritti edificatori (Codice Civile, art. 2643, 2-bis);*
- *Il registro comunale delle cessioni dei diritti edificatori;*
- *Organizzazione del mercato dei diritti edificatori: modelli metodologici procedimentali;*
- *Borsa dei diritti edificatori e fondo di riserva a beneficio del Comune;*
- Determinazione del valore economico dei diritti edificatori ed applicazioni fiscali;
- Verso il consumo di suolo zero: il disegno di legge Nazionale (DDL 2383)
- Misure di incentivazione per la rigenerazione urbana e per il recupero delle aree dismesse

TERZO INCONTRO

Venerdì 8 giugno 2018 dalle ore 09.30 alle ore 12.30

PARAMETRI EDILIZI NELLA RISTRUTTURAZIONE

SAGOMA, VOLUME, SUPERFICIE

- La definizione di ristrutturazione edilizia contenuta nel D.P.R. 380/2001
- Delimitazione della ristrutturazione edilizia rispetto alle altre tipologie di intervento edilizio: riferimenti specifici ai parametri edilizi rilevanti della sagoma e volume
- Ricognizione degli interventi di ristrutturazione edilizia e dei relativi regimi amministrativi:
    1. Ristrutturazione edilizia c.d. "semplice" o "leggera"
    2. Ristrutturazione edilizia c.d. "pesante"
    3. Ristrutturazione edilizia per demolizione e ricostruzione e/o sostituzione
- La ristrutturazione urbanistica e il relativo regime amministrativo
- Il permesso di costruire in deroga nelle ristrutturazioni edilizie (art. 14-bis D.P.R. 380/2001)

A seguire dibattito, con la possibilità di sottoporre e discutere altri casi pratici

ISCRIZIONI, CREDITI FORMATIVI E SEDE DEL CORSO

IL CORSO SARA' EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DEL NUMERO MINIMO DI 20 PARTECIPANTI

Iscrizioni sul SINF: CODICE CE0061958 LC 20180608 A

Ai geometri iscritti all'Albo verranno riconosciuti numero 9 crediti formativi. Si precisa che i crediti formativi saranno riconosciuti ai partecipanti che sottoscrivono le schede di entrata ed uscita, con i rispettivi orari e che seguiranno il corso per almeno il 90% della durata dello stesso.

I crediti non sono frazionabili.

Sede del corso: aula corsi Collegio Geometri e Geometri Laureati di Lecco, Via Aspromonte 13 - Lecco.

COSTO

Il costo è di € 60,00 (esente IVA) – 20,00 € a giornata di studio con consegna dispense
da versarsi entro e non oltre il 9 maggio 2018 tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: IBAN: IT45M0569622900000014172X50 intestato a COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROV. DI LECCO (causale iscrizione corso DE IURE PUBLICO).
Si raccomanda di inviare al Collegio copia del bonifico con i dati necessari all'emissione della fattura.

REFERENTE E INFO

Referente del corso: Geom. Alberto Agostoni
Informazioni: info@geometri.lecco.it - tel. 0341 364411