

INAUGURAZIONE DEL CORSO DI FORMAZIONE BASE

Giovedì 24 gennaio 2019

LECTIO MAGISTRALIS AVV. EUGENIO A. CORREALE

14:30-14:45 | **Presentazione del corso e di ANACI Lecco**

Marco Bandini - Presidente ANACI Lecco

Davide Ollasci e Annalisa Galante - Centro Studi ANACI Lecco e Coordinamento Scientifico

14:45-15:00 | **Deontologia professionale dell'Amministratore**

Marco Bandini - Presidente ANACI Lecco

15:00-16:30 | **Il condominio e le parti comuni**

Eugenio A. Correale, Direttore Centro studi ANACI Lombardia

Le parti comuni e la riserva di proprietà esclusiva; L'art.1117 c.c. e le sue nuove disposizioni; Le parti comuni necessarie ed eventuali; Le parti destinate all'esercizio dei servizi nell'interesse comune: Le condutture comuni; Parti comuni del Condominio e del Supercondominio. Uso e godimento delle parti ed impianti comuni (art.1 102 c.c.); Manutenimento delle parti comuni; Modificazioni e innovazioni; Il decoro architettonico (anticipazioni); La sopraelevazione (art.1127 c.c.)

17:00-18:30 | **La proprietà dei beni immobili**

Luigi Giordano e Paolo Motta, Centro Studi ANACI Lecco

La proprietà dei beni immobili; La proprietà individuale; I rapporti con i vicini; Le immissioni; I diritti reali di godimento: usufrutto, uso, abitazione e le distanze legali e la servitù nei rapporti condominiali; La contitolarietà dei beni; La comunione e il condominio - similitudini e differenze; Il supercondominio e i cosiddetti condominii speciali; La multiproprietà; La gestione degli immobili costruiti da cooperative; La costruzione del Condominio

Lezione #2 - Sabato 26 gennaio 2019

09:00-11:00 | **La professione dell'Amministratore**

Arveno Fumagalli

La professione dell'Amministratore; L'inizio dell'attività; L'Amministratore appena nominato e il passaggio delle consegne; I documenti che l'Amministratore deve conservare per la tutela dell'interesse dei Condomini e per il rispetto delle nuove normative

11:00-13:00 | **L'Amministratore nel Codice Civile**

Arveno Fumagalli

L'amministratore condominiale nel Codice Civile; La nomina; Le attribuzioni; La rappresentanza; La revoca; Il Compenso; La nozione di "registro condominiale"; Il contenuto del registro di anagrafe condominiale, l'acquisizione dei dati dei condomini, di quelli catastali e di quelli relativi alle condizioni di sicurezza; La confezione del registro di anagrafe e la sua conservazione; Il registro dei verbali; Il registro delle nomine e delle revocche; Opportunità e responsabilità nella cura dei registri condominiali

Lezione #3 - Giovedì 31 gennaio 2019

16:30-18:30 | **Regolamento di condominio e millesimi**

Alberto Sangregorio e Fabrizio Goretti

Il regolamento di condominio; Le norme derogabili e quelle inderogabili; Il regolamento contrattuale; Il regolamento assembleare; Il Valore proporzionale delle proprietà esclusive dei partecipanti al condominio (art. 68 disp. att.c.c.); La Funzione dei millesimi; L'approvazione delle tabelle millesimali e la loro adozione da parte dei condomini; La rettifica e la revisione delle tabelle millesimali (art. 69 disp. att. c.c.); Le soffitte e le mansarde, i vani sottotetto; Il nuovo regime dei sottotetti, alla luce dell'art.1117 c.c.; Il recupero dei sottotetti, nelle leggi della Regione Lombardia; La gestione della richiesta di recupero del sottotetto avanzata dal proprietario del vano; Lo scioglimento del condominio, mediante delibera assembleare; Lo scioglimento del condominio, in esito ad azione giudiziale; La divisione delle cose comuni, nel nuovo testo dell'art. 1119 c.c.

18:30-20:30 | **Criteri per la redazione dei millesimi**

ANACI Lab con Davide Ollasci

Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali; La formazione delle tabelle millesimali.

NOTA: Questa esercitazione è propedeutica alla successiva del giorno 09 febbraio

Lezione #4 - Giovedì 07 febbraio 2019

16:30-18:30 | Profili fiscali nell'amministrazione condominiale

Mara Rusconi

Il condominio nel sistema fiscale italiano; Condominio e tributi; Iva; Imu; Imposta di registro; Imposta di bollo Tares; Regime sanzionatorio; Trattamento tributario delle parti comuni; Il condominio sostituito d'imposta e la ritenuta d'acconto; Certificazioni e dichiarazioni "sostituito d'imposta"; Comunicazione Elenco Fornitori; Imposizioni fiscali nei contratti di locazione

18:30-19:30 | Il trattamento del professionista nell'ordinamento tributario

Mara Rusconi

Gli elementi che qualificano l'esercizio di arti e professioni nell'ambito dell'attività di lavoro autonomo; Le scritture contabili dell'esercente arti e professioni e la loro tenuta e conservazione; La tutela del professionista in occasione delle verifiche e degli accertamenti

19:30-20:30 | Compilazione documenti fi scali

Mara Rusconi

F24, CU, 770, quadro AC, comunicazione ag. entrate ristrutturazioni, ecc.

Lezione #5 - Sabato 09 febbraio 2019

09:00-11:00 | Redazione di consuntivo, preventivo e documenti contabili

Mara Rusconi

La redazione del consuntivo, del preventivo e delle ripartizioni; Il rendiconto; L'elencazione dei pagamenti eseguiti secondo i criteri di comprensibilità e di ricostruibilità: la collocazione delle voci di spesa in relazione ai criteri di riparto; Esame di un consuntivo, di un preventivo e dei relativi prospetti di riparto

11:00-13:00 | Esercitazione: il rendiconto condominiale

ANACI Lab con Carlo Colombo

Lezione #6 - Giovedì 14 febbraio 2019

14:30-16:30 | CURIT e impianti termici

Teresa Mauri

Il registro degli impianti termici, obblighi e adempimenti per utenti, Amministratori, installatori e manutentori; Il Terzo Responsabile, requisiti per l'assunzione dell'incarico

16:30-18:30 | L'obbligo di versare i contributi: la ripartizione delle spese nei casi particolari

Eugenio Sangregorio

L'obbligo di versare i contributi; L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni; La ripartizione delle spese (art. 1123 c.c.); Il condominio parziale; Le spese per la manutenzione del lastrico solare di uso comune; Le spese per la manutenzione e la ricostruzione delle scale; L'art. 1125 c.c. e l'art. 1126 c.c. Modifica dei criteri di riparto adottate dal condominio. C/C condominiale; Banca - Condominio - Rapporti bancari

Lezione #7 - Martedì 19 febbraio 2019

16:30-18:30 | Responsabilità civili e penali dell'Amministratore e dei condomini. Esempi e casi pratici

Arveno Fumagalli

Responsabilità dell'Amministratore e dei Condomini; Responsabilità dei mandatari del condominio diversi dall'amministratore (manutentori, fornitori, enti notificati, conduttori di impianti termici); La responsabilità penale nel Condominio; La responsabilità dell'amministratore condominiale; Figura di reato di maggiore interesse per l'Amministratore di Condominio (ingiuria, diffamazione, appropriazione indebita, incendio e crollo colposo, lesioni colpose, omicidio colposo, i reati della legislazione speciale)

18:30-20:30 | La rappresentanza dell'Amministratore

Laura Torri e Luigi Giordano

La rappresentanza sostanziale dell'amministratore; La rappresentanza processuale dell'amministratore; Opere urgenti fatte dal condomino (Art. 1134 c.c.); Opere urgenti di manutenzione straordinaria ordinate dall'amministratore (art. 1135 n. 4 comma 2; c.c.). Le vicende del processo quanto agli effetti sui condomini. Il dissenso alle liti (art. 1132 c.c.)

Lezione #8 - Giovedì 21 febbraio 2019

16:30-18:30 | L'assemblea di condominio - Le delibere e i documenti da conservare

Arveno Fumagalli

Le attribuzioni dell'Assemblea; Il potere di convocare la riunione; I soggetti da convocare; L'avviso di convocazione; La nomina del Presidente e del Segretario. Assemblea condominiale; L'apertura della discussione; Il verbale; Le maggioranze; La riunione con i consiglieri; La visione dei giustificativi da parte dei consiglieri e dei condomini. Le delibere nulle e quelle annullabili; L'impugnativa delle delibere, il rendiconto; L'azione ed i termini per l'impugnazione di cui all'articolo 1137 c.c.; Rendiconto dell'assemblea e diritti di verifica e di controllo dei condomini; Il decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo, presupposti e competenze; I documenti giustificativi delle spese e l'altra documentazione condominiale. Loro conservazione ed esibizione ai Condomini e con i terzi fornitori del condominio; La loro conservazione a cura dell'amministratore e la riconsegna

18:30-20:30 | Convocazione assemblea e verbale di assemblea

ANACI Lab con Marco Torri

Lezione #9 - Giovedì 28 febbraio 2019

16:30-18:30 | Impianti elettrici nel condominio

Paolo Frigerio

Impianti elettrici, televisivi, citofonici, reti dati, antenne, ecc.; L'attuale normativa in materia di sicurezza e conformità degli impianti; la documentazione necessaria a corredo degli impianti condominiali; I provvedimenti per il loro mantenimento in efficienza e sicurezza (verifiche periodiche e contratti di manutenzione)

18:30-20:30 | Impianto ascensore

Giuliano Dell'Oro

Gli ascensori in condominio: tipologie principali e normativa di riferimento; nuove installazioni e adeguamento degli impianti preesistenti; Progettazione, costruzione, conformità e collaudo, messa in esercizio, manutenzione e verifiche periodiche: soggetti abilitati e principali obblighi di manutenzione; Adeguamento degli impianti preesistenti, in base al D.M. 26/10/2005 e le norme EN 081-80

Lezione #10 - Giovedì 07 marzo 2019

16:30-18:30 | Il contratto di locazione

Alberto Sangregorio - Fabrizio Goretti

La locazione; Il contratto di locazione nella disciplina del codice civile; Legge sull'equo canone e la sua parziale abrogazione; Legge 431/98; Immobili a uso abitazione e a uso diverso dall'abitazione; Le disdette; Le successioni nel contratto; L'aggiornamento ISTAT

18:30-20:30 | Il contratto, la compravendita e la mediazione immobiliare

Alberto Sangregorio - Fabrizio Goretti

Il contratto; Le trattative; L'accordo delle parti; La causa; L'oggetto; La forma, in particolare per la compravendita immobiliare e per le eventuali procure; Le clausole penali, le clausole vessatorie e la tutela del consumatore; La nullità e l'annullabilità; La risoluzione per inadempimento. Compravendite e mediazioni immobiliari; Forma della compravendita; Il compromesso; La trascrizione del preliminare; L'oggetto della compravendita; Le garanzie del venditore; La mediazione; Gli obblighi del mediatore; La prescrizione della provvigione

Lezione #11 - Sabato 09 marzo 2019

09:00-11:00 | Impianto di riscaldamento e canne fumarie

Antonio Dozio

Le principali tipologie tecnologiche di impianto e la normativa; Gestione, manutenzione, conduzione ed esercizio dell'impianto di riscaldamento: il terzo responsabile e le altre figure di riferimento; Interventi sull'impianto di riscaldamento centralizzato: la Contabilizzazione individuale del calore, le valvole termostatiche, la sostituzione del generatore di calore (caldaia) con tipologie ad alta efficienza; Le canne fumarie: tipologie, materiali e norme di riferimento (norme UNI di riferimento); Norme contro l'inquinamento atmosferico - Legge n. 615 del 13/07/1966

11:00-13:00 | Psicologia dell'Amministratore

Silvano Sala

L'Amministratore nell'immaginario collettivo, attitudini psico-fisiche della professione, importanza e qualità della comunicazione e della presentazione

Lezione #12 - Giovedì 14 marzo 2019

16:30-18:30 | **L'assicurazione del condominio e dell'Amministratore**

Marco Valle

Il Contratto di Assicurazione (polizza). Sezione Danni Diretti e Sezione R.C. Garanzie e condizioni particolari (base e aggiuntive). Il ruolo delle parti e la gestione dei sinistri

18:30-20:30 | **La gestione del sinistro**

Marco Valle

Il sinistro in condominio: danni alle parti comuni e alle parti private. La Responsabilità Civile per le parti comuni e per le parti private. La denuncia del sinistro a cura dell'Amministratore o dei condòmini. Il criterio indennitario e quello risarcitorio. Le opere di ripristino. Procedure per la liquidazione degli indennizzi e per la gestione di eventuali contenziosi. Casi pratici

Lezione #13 – Martedì 19 marzo 2019

16:30-18:30 | **Riqualificazione energetica in condominio**

Davide Ollasci

Energia e vita, costi, benefici e pericoli dell'energia che utilizziamo; Risparmiare energia in condominio

18:30-20:30 | **Esercitazione: Documenti per le detrazioni fiscali**

ANACI Lab con Davide Ollasci

Lezione #14 - Giovedì 21 marzo 2019

16:30-18:30 | **Prevenzione incendi**

Antonio Dozio

Attività soggette al controllo da parte dei VV.FF. in condominio, definizione delle attività pericolose; Centrali termiche e autorimesse in condominio; Altezze degli edifici e uscite di sicurezza; Impianti antincendio, dispositivi di sicurezza e cartellonistica, manutenzioni periodiche obbligatorie; Adeguamento immobili esistenti

18:30-20:30 | **Amianto e rischi per la salute**

Nicola Micelotta

Le coperture e i manufatti contenenti amianto nel condominio; Rischi per la salute e inquinamento ambientale; Procedure per lo smaltimento dei materiali contenenti amianto

Lezione #15 - Giovedì 28 marzo 2019

16:30-18:30 | **Sicurezza nei cantieri mobili del condominio**

Fabiano Crippa

D.Lgs. n°81/2008 - Testo Unico per la Sicurezza: i cantieri mobili; Il concetto di sicurezza negli edifici condominiali; Definizioni e soggetti individuati dalla normativa: Coordinatori per la sicurezza, Responsabile della sicurezza, Direttore dei Lavori, Progettista, Committente: ruolo, funzioni e responsabilità, risvolti per l'Amministratore ed il ruolo di committente; Il documento di valutazione dei rischi per i lavoratori ed i fornitori del condominio, il Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il piano Operativo di Sicurezza

18:30-20:30 | **Sicurezza in condominio per i lavoratori esterni**

Giuseppe Sala

Altri aspetti e documenti inerenti la sicurezza nel condominio (D.U.V.R.I.)

Lezione #16 - Giovedì 04 aprile 2019

16:30-18:30 | **Normativa urbanistica e opere edilizie**

Elena Todeschini

Principi di normativa urbanistica: Il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n°380/2001; Regione Lombardia: dalla legge regionale urbanistica 12/2005 fino alla legge 1/2013; I regolamenti edilizi locali; Rapporti con la pubblica Amministrazione e processi autorizzativi in edilizia; Il Permesso di costruire, la SCIA e le nuove forme di comunicazione inizio attività; Tipologie di intervento e patrimonio immobiliare: nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, ripristini; Le opere interne agli immobili e alle singole unità immobiliari; Interventi edilizi particolari ed i relativi processi autorizzativi (abbattimento barriere architettoniche, adeguamento VV.FF., parcheggi, ecc.); Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria; Autorizzazione comunale e pratiche accessorie (occupazione suolo pubblico, ecc.)

18:30-20:30 | Opere edilizie e condominio: ruoli, progetto, realizzazione e gestione degli interventi

Elena Todeschini

Tipologie di intervento e patrimonio immobiliare: nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni, manutenzioni, ripristini; Il Progetto e la realizzazione delle opere: le figure di riferimento: Progettista, Direttore Lavori, Impresa, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, Responsabile dei Lavori; La determinazione dell'importo dei lavori (il Computo Metrico Estimativo) e forma dell'Appalto: "a corpo", "a misura" o "misto"; La gestione delle opere: dall'incarico del progetto al collaudo dell'opera. Le soffitte e le mansarde, i vani sottotetto; Il nuovo regime dei sottotetti, alla luce dell'art.1117 c.c.; Il recupero dei sottotetti, nelle leggi della Regione Lombardia; La gestione della richiesta di recupero del sottotetto avanzata dal proprietario del vano

Lezione #17 - Sabato 06 aprile 2019

09:00-10:00 | I servizi per gli associati ANACI

Marco Bandini

Perché associarsi ad ANACI

10:00-11:00 | Il contratto di lavoro ANACI

Vincenzo Di Domenico

Il contratto nazionale ANACI per collaboratori e dipendenti messo a punto dal SACI

11:00-13:00 | Sopralluogo presso la centrale termica e l'autorimessa di un condominio

ANACI Lab con Antonio Dozio e Fabrizio Goretti

Lezione #18 - Giovedì 11 aprile 2019

16:30-20:30 | Software e contabilità ed esercitazione pratica

CSN ANACI

Lezione #19 - Sabato 13 aprile 2019

09:00-13:00 | Software e contabilità ed esercitazione pratica

CSN ANACI – Presidenza Nazionale ANACI

Lezione #20 - Martedì 16 aprile 2019

16:30-18:30 | Il contratto di appalto. Simulazioni e casi pratici

Paolo Motta

Il contratto d'appalto come definito nel Codice Civile; Una importante distinzione: differenze tra contratto di appalto e contratto d'opera; Le parti contrattuali: il condominio committente, l'appaltatore, il prestatore d'opera, il subappaltatore; Nozioni di subappalto: Autorizzazione necessaria; Autonomia del contratto di subappalto; Responsabilità extracontrattuale del subappaltatore. Altre figure: il direttore dei lavori, il progettista, il capo cantiere, il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, gli ausiliari dell'appaltatore (anche alla luce del nuovo T.U. sulla sicurezza nei luoghi di lavoro); Appalto (o contratto d'opera) e Condominio: competenze dell'assemblea, competenze e obblighi [sanzionati] dell'amministratore; Deliberazione assembleare delle opere di manutenzione straordinaria: 1. Maggioranze; 2. Un'attenzione particolare: la proprietà dei beni oggetto delle opere appaltate; 3. Il contenuto della delibera; 4. L'eccezione: le opere urgenti. Le vicende del contratto durante la sua esecuzione; 1. varianti in corso d'opera; 2. lavori extracontrattuali. La verifica, il collaudo, l'accettazione e la consegna; Vizi e difformità dell'opera; La garanzia dell'appaltatore o del prestatore d'opera e la loro gestione da parte dell'amministratore; Definizione di difformità e vizio; Garanzia e vizi conosciuti o conoscibili; Garanzia e vizi occulti: Termini di decadenza (la denuncia del vizio o della difformità); Termini di prescrizione (l'azione giudiziaria). L'appalto di servizi

18:30-20:30 | Lavoro subordinato in condominio

Mario Bernardo

Le prestazioni di lavoro in condominio, prestazioni occasionali e relativi emolumenti

Lezione #21 – Giovedì 18 aprile 2019

09:00-11:00 | Linee vita e lavori in quota

Simona Frigerio

La protezione della sicurezza dei lavoratori nei lavori in quota; Dispositivi anticaduta fissi e mobili

11:00-13:00 | Psicologia dell'Amministratore

Silvano Sala

Gestione della comunicazione attiva: frontale, al telefono, in assemblea; Gestione della conflittualità in condominio

Lezione #22 – Martedì 23 aprile 2019

16:30-18:30 | Privacy e riservatezza dei dati custoditi

Laura Torri

Gestione dei dati relativi alla privacy e alla videosorveglianza come previsto per legge

18:30-20:30 | Esercitazione: Documenti per la gestione condominiale

Compilazione di Nota Sintetica, Relazione Finanziaria, Registro Contabilità, esempi e spiegazioni

ANACI Lab con Elena Rasina

Lezione #23 - Giovedì 02 maggio 2019

16:30-18:30 | Condominio e innovazione, fotovoltaico + auto elettriche

Paolo Albo

Gli impianti fotovoltaici in condominio, opportunità e risparmio energetico Le stazioni di ricarica per veicoli elettrici in condominio, tipologie e caratteristiche; Delibere necessarie per l'installazione e l'utilizzo

18:30-20:30 | Le liti, la mediazione e il recupero delle spese

Laura Torri

La mediazione in abito condominiale; La gestione del contenzioso condominiale

Lezione #24 - Martedì 07 maggio 2019

16:30-18:30 | La ripartizione delle spese di riscaldamento e il distacco dell'impianto

Eugenio Sangregorio

I criteri per la ripartizione delle spese di riscaldamento centralizzato, ripartitori e contabilizzatori; Le condizioni per il distacco dall'impianto centralizzato

18:30-19:30 | Discussione elaborati esercitazioni precedenti

19:30-20:30 | Esercitazione: Documenti del Fascicolo del condominio secondo la UNI 10801:2016

ANACI Lab con Davide Ollasci

Lezione #25 - Giovedì 09 maggio 2019

14:30-16:30 | Condominio sostenibile

Annalisa Galante

Introduzione alla sostenibilità e sviluppi dell'attuale normativa energetica; Termini e concetti principali: ecologico, biologico, sostenibile; Un approccio pratico alla sostenibilità

16:30-17:30 | I documenti necessari per la gestione e manutenzione degli interventi in condominio

Annalisa Galante

Costruttore e Amministratore: i documenti necessari per la corretta gestione del condominio. Manutentore e Amministratore: i documenti necessari per la corretta manutenzione del condominio

17:30-18:30 | Esercitazione: Abitare Biotech

ANACI Lab con Annalisa Galante

Abitare Biotech è un protocollo tecnico e gestionale, riconosciuto da ANACI, per gli Amministratori di Condominio, un percorso guidato e certificato per il risanamento energetico, acustico, strutturale e architettonico dei complessi condominiali

Esame finale - Giovedì 16 maggio 2019

14:30-16:30 | Sessione d'esame scritto

Esame finale - Colloqui - Giovedì 23 maggio 2019

09:30-18:00 | Sessioni d'esame

DOCENTI FORMATORI

Ing. Paolo Albo

Laureato in Ingegneria Edile-Architettura, dal 2009 è tecnico-commerciale nell'ambito del fotovoltaico e del risparmio energetico. Operativo nel settore della distribuzione e comunicazione di prodotti e servizi per la ricarica di veicoli elettrici e per l'accumulo di energia da FER

Rag. Mario Bernardo

Consulente del Lavoro a Lecco, dal 1991 collabora con Confcommercio Lecco occupandosi prevalentemente di materia fiscale e tributaria, Previdenziale e Giuslavoristica. Dal 2001 esercita la libera professione e dal 2007 socio dello Studio Negri e Associati

Geom. Fabiano Crippa

Componente del Comitato Provinciale di Coordinamento presieduto dall'ASL di Lecco - Area Sicurezza del lavoro, membro del Consiglio di disciplina del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco. Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e realizzazione delle opere

Geom. Antonio Dozio

Iscritto al Collegio dei Geometri dal 2006, Progettista e Direttore Lavori nel settore impiantistico e recupero energetico con esperienza trentennale. Certificatore energetico e Professionista Antincendio

Ing. Paolo Frigerio

Dall'anno 2000 libero professionista progettista, Direttore Lavori e collaudatore impianti elettrici e speciali a servizio di edifici a uso civile, commerciale, sanitario e industriale. Membro della Commissione Provinciale di Vigilanza

Geom. Simona Frigerio

Progettista, consulente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e formatrice. Specializzata in Linee Vita, Sistemi anticaduta e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Avv. Arveno Fumagalli

Iscritto all'Albo degli Avvocati di Lecco dal 1994. Membro della Commissione Esami per Avvocato presso la Corte d'Appello di Milano negli anni 2008, 2011, 2013

Prof. Arch. Annalisa Galante

Membro del Centro Studi di ANACI Lecco, docente di Fisica Tecnica Ambientale e Tecnologia dell'Architettura al Politecnico di Milano, esperta di certificazione, valorizzazione energetica, comunicazione e marketing, consulente tecnico di ANACI Lecco e membro del Comitato Scientifico di Abitare Biotech

Avv. Luigi Giordano

Iscritto all'Albo degli Avvocati di Lecco dal 1998, Direttore del Centro Studi di ANACI Lecco, L'attività prevalente dello studio si svolge nel circondario del Tribunale di Lecco nonché nel territorio limitrofo (Milano, Monza, Bergamo, Como, Sondrio)

Dott. Nicola Micelotta

Consulente esperto di amianto, anagrafe condominiale e da anni nel campo dei servizi per i condomini

Dott. Giuliano Dell'Oro

Responsabile tecnico ed esperto del settore, ha lavorato molti anni in grandi aziende produttrici di ascensori

Dott.ssa Teresa Mauri

Funzionario Responsabile del Servizio Energia della Provincia di Lecco. Gestisce il complesso degli interventi di controllo mirato alla verifica delle norme relative al contenimento dei consumi energetici nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici civili degli edifici

Avv. Paolo Motta

Membro del Centro Studi di ANACI Lecco, titolare dello Studio Legale Avv. Paolo Motta presso Lecco e Casatenovo (LC), si occupa dei principali settori del diritto civile, con particolare attenzione alla contrattualistica, al diritto immobiliare, ereditario, commerciale e fallimentare

Geom. Davide Ollasci

Membro del Centro Studi di ANACI Lecco, iscritto al Collegio dei Geometri di Lecco e Amministratore di Condominio dal 1996. Progettista, Coordinatore della Sicurezza nei cantieri, Certificatore Energetico, Esperto Ambientale in Commissioni Comunali per il Paesaggio. Consigliere di Anaci Lecco e Tesoriere del Collegio Geometri di Lecco

Dott.ssa Elena Rasina

Amministratrice di condomini socia di Isolago Gestimmobili, è esperta di contabilità condominiale e gestione documentale

Dott.ssa Mara Rusconi

Dottore Commercialista iscritta all'Albo di Lecco dal 1999, dal 2006 è Socia Amministratore dello Studio Rusconi e Restori di Lecco. Svolge attività di consulenza fiscale tributaria e amministrativa. dal 2002 collabora con il Tribunale di Lecco come Curatrice Fallimentare

Arch. Giuseppe Sala

Consulente aziendale in materia di servizio di prevenzione e protezione dei lavoratori

Dott. Silvano Sala

Membro del Centro Studi di ANACI Lecco, psicologo, consulente organizzativo, formatore ed esperto in Gestione delle Risorse Umane. Lavora come libero professionista collaborando con diverse strutture, sia private sia pubbliche, svolgendo attività formative presso Aziende, Enti, Società sportive, Istituti scolastici e Associazioni

Avv. Alberto Sangregorio

Membro del Centro Studi di ANACI Lecco, iscritto all'Albo degli Avvocati di Lecco dal 1990, titolare dello Studio Legale Associato Sangregorio & Baio, si occupa di controversie in materia Condominiale e di Locazione ed è specializzato in materia di Lavoro e di Previdenziale e si occupa del ramo Civile

Dott. Eugenio Sangregorio

Membro del Centro Studi di ANACI Lecco, iscritto all'Albo degli Avvocati di Lecco dal 1978 al 2013 e all'Albo speciale degli Avvocati Cassazionisti fino al 2013, Amministratore di condomini dal 1972, socio di Isolago Gestimmobili dal 1997, è stato Consigliere Comunale e membro del comitato di gestione dell'ASL di Lecco

Avv. Laura Torri

Membro del Centro Studi di ANACI Lecco, avvocato civilista operante a Lecco e provincia

Dott. Marco Torri

Amministratore di condomini, laureato in Giurisprudenza è Segretario di ANACI Lecco

Geom. Marco Valle

Iscritto al Collegio Geometri Provincia di Lecco. Loss Adjuster Senior AIPAI FUEDI ELAE ed esperto di estimo industriale e assicurativo. Docente per Collegio Geometri, CINEAS presso il Politecnico di Milano e Ordini Professionali

Dott. Vincenzo Di Domenico

Docente presso l'Università degli Studi di Milano, esperto di consulenza del lavoro, è nel direttivo nazionale di SACI