

Partnership Banking.
db Insieme ti riserva
un trattamento speciale.
Sei nel posto giusto.

Passion to Perform



Soluzioni Mutui Casa

Preferisci **pagare**? O **risparmiare**? Con Deutsche Bank, fino al 31 Marzo, compri casa e risparmi. Perché **il notaio lo paghiamo noi**.¹

0

Spese notarili ¹

Azzera le spese notarili

Deutsche Bank paga per te la parcella notarile¹.

Fino al 31 marzo, i clienti che avranno richiesto un Mutuo con erogazione dello stesso entro il 31 luglio, potranno risparmiare sulla **parcella notarile**, che verrà corrisposta da Deutsche Bank, fino ad un importo massimo di **2.000 euro**.¹

100%

“Risparmio”

Risparmia con le nostre agevolazioni

Spread per mutui a tasso fisso a partire da 1,30%²

Un esempio? **Tasso fisso** Importo mutuo € 100.000, durata 25 anni:

Spread 1,30%² + IRS a 25 anni: rata mensile € 438,75 (TAN 2,30% - TAEG 2,43%)³

Zero spese occulte

- nessuna spesa per incasso rata
- nessuna spesa annua di gestione amministrativa
- nessun costo di invio comunicazioni

Inoltre, tutti i mutui Deutsche Bank prevedono:

- polizza incendio e scoppio gratuita
- assicurazioni vita e perdita di impiego facoltative.



1) Operazione a Premi valida dal 02/02/2016 al 31/03/2016 per i clienti che avranno richiesto un Mutuo e a condizione che lo stesso sia stato erogato entro il 31/07/2016. Il Premio è riconosciuto secondo i meccanismi del Regolamento e in ogni caso non può essere superiore a 2.000 euro nei limiti del montepremi previsto. Il Regolamento completo dell'operazione è disponibile presso tutti gli Sportelli Deutsche Bank e potrà essere scaricato dal sito db.com/italia.

2) Con il termine "spread" si intende la differenza tra il tasso di riferimento (ad es. Euribor) ed il tasso di interesse (Tasso Annuo Nominale - T.A.N.) applicato al cliente. Lo spread del 1,30% è riferito ai mutui a tasso fisso (IRS) con finalità acquisto prima o seconda casa (esclusi mutui in asta) di importo massimo pari al 70% del valore commerciale dell'immobile; per mutui di importo superiore (e comunque fino ad un massimo pari all'80% del valore dell'immobile) lo spread è 1,60%. Per mutui a tasso misto e variabile (Euribor a 3 mesi) spread a partire da 1,40%. Importo minimo richiedibile 50.000 euro. Offerta valida fino al 30.04.2016.

3) Esempio: mutuo acquisto prima casa di importo pari a 100.000 euro - importo minore o uguale al 70% del valore di acquisto dell'immobile - durata 25 anni; tasso fisso con parametro di riferimento IRS a 25 anni, rilevato il 29.02.2016. TAEG valido fino al 31.03.2016. Il TAEG tiene conto delle spese di perizia (390 euro), di istruttoria (490 euro) e dell'imposta sostitutiva sulla prima casa (250 euro).



Ti "restituiamo" fino a un massimo di 13.000 euro⁵

SPECIALE PRESTITI: TAN fisso 6,40%⁴ e possibilità di vincere l'intero importo.⁵

Con **db PrestiComfort** puoi richiedere fino a un massimo di 30.000 euro, scegliendo tu durata, importo e finalità del prestito. Otterrai un finanziamento nel più breve tempo possibile e potrai realizzare subito i tuoi progetti.

Scopri i vantaggi del prestito personale Deutsche Bank.

Esempio di prestito:

20.000 euro rimborsabili in 60 rate mensili da 390,50 euro⁶

TAN 6,40%⁴- TAEG 7,04%⁷

- importo totale del credito: 19.809 euro
- oneri di gestione incasso: 0 euro
- spese per comunicazioni periodiche: 6 euro
- spese di istruttoria: 175 euro
- importo totale dovuto dal consumatore: 23.436 euro
- polizza assicurativa per la protezione del credito: facoltativa

Scegli i prestiti Deutsche Bank e vinci l'estinzione del tuo debito⁵.

Oltre alle condizioni a te riservate, se richiedi un finanziamento entro il **31 marzo 2016**, partecipi automaticamente a un concorso a estrazione e puoi vincere l'estinzione del tuo debito, fino a un massimo di 13.000 euro.⁵



Prelievi sempre gratis

SPECIALE CONTI CORRENTI: db Insieme, prelievi sempre GRATIS

Un conto riservato, offerto solo a clienti speciali, come te.

Principali caratteristiche:

- canone mensile:

- primi sei mesi	0,00 euro
- mesi successivi	0,00 euro

 (in caso di accredito di stipendi/pensioni/bonifici superiori a 750 euro nel mese⁸)
- carta di debito con funzione Bancomat/PagoBancomat/Maestro: GRATUITA
- prelievi ATM altre banche⁹: GRATUITI
- bonifici online: GRATUITI
- deposito titoli: GRATUITO
- domiciliazione utenze: GRATUITA
- comunicazioni a vario titolo (online): GRATUITE

Per saperne di più

- SCRIVI info.dbinsieme@db.com - TELEFONA 02 -6995; - VAI AL SITO www.dbinsieme.com (nome partner **alpl**)

4) Il tasso è da considerarsi fisso per tutta la durata del finanziamento ed è riferito a richieste di prestiti a partire da 20.000 euro.

5) Concorso a Premi valido dal 18/01/2016 al 31/03/2016 per la sottoscrizione del Prestito con termine massimo per l'erogazione del Prestito fissato al 15/04/2016. Montepremi complessivo pari a 52.000 euro, costituito da n. 4 estinzioni di debito, ciascuna per un importo massimo di 13.000 euro. Il Regolamento completo dell'operazione è disponibile presso tutti gli Sportelli Deutsche Bank e potrà essere scaricato dal sito db.com/italia.

6) Importo prima rata: 396,50 euro (importo rata 390,50 euro + spese di rendicontazione 6,00 euro + oneri di gestione incasso 0,00 euro)

7) Il TAEG rappresenta il costo totale del credito espresso in percentuale annua ed include: interessi, oneri di gestione incasso 0,00 euro (0,00 euro mensili con pagamento in SDD su altre banche o tramite bollettino postale), imposta sostitutiva 16,00 euro, spese di istruttoria 175,00 euro, spese invio comunicazioni e/o rendicontazioni periodiche 6,00 euro (2,00 euro la prima comunicazione annua; 1,00 euro per le successive per un importo massimo complessivo di 8,00 euro per tutta la durata del finanziamento).

8) Se tale condizione non è rispettata, il canone applicato mensilmente è pari a 1,50 euro.

9) Prelievo gratuito sui Circuiti Bancomat e Maestro, nei paesi aderenti all'Area SEPA (Single Euro Payments Area): i 28 membri dell'Unione Europea, più Svizzera, Norvegia, Islanda e Liechtenstein. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Offerta riservata a dipendenti/associati di aziende/enti in convenzione. Prima dell'adesione leggere le condizioni contrattuali e il materiale informativo disponibile presso gli Sportelli Deutsche Bank e sul sito db.com/italia. La vendita dei prodotti e servizi qui descritti è soggetta a valutazione della banca.

Deutsche Bank S.p.A. Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza del Calendario, 3 - 20126 Milano. Tel. 02.4024.1 - PEC: dbspa3@actalis-certmail.it. Capitale Sociale Euro 412.153.993,80. Numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA: 01340740156. Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Deutsche Bank AG.

