



Soluzioni Mutui Casa e Soluzioni Prestiti.

Amiamo sorprendere i nostri clienti con offerte che lasciano senza parole.



Vogliamo sorprenderti. Con un'offerta completa, flessibile e su misura, ma soprattutto conveniente. Perché sappiamo quanto sia importante per te realizzare i tuoi progetti.

Dal 1 al 29 febbraio 2016, Deutsche Bank ti propone **Mutui Casa** a condizioni uniche. Spread a partire da 1,30%, zero spese occulte e, in più, **le spese notarili te le paghiamo noi**.*

E se hai ancora qualche desiderio da realizzare, questo è il momento giusto. Scegli il prestito personale **db PrestiComfort**, in promozione fino al 31 marzo 2016 e con **l'opportunità di vincere l'estinzione del tuo debito**.**

Scopri di più nelle due pagine seguenti. E, se hai qualche domanda, ti ricordiamo che siamo a tua completa disposizione.

Scrivi a: info.dbinsieme@db.com. Telefona al N. 02-6995

* Operazione a Premi valida dal 01/02/2016 al 29/02/2016. Il Regolamento completo dell'operazione è disponibile presso tutti gli Sportelli Deutsche Bank e sul sito db.com/italia.

** Operazione a premi valida dal 18/01/2016 al 31/03/2016. Il Regolamento completo dell'operazione è disponibile presso tutti gli Sportelli Deutsche Bank e sul sito db.com/italia.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Condizioni riservate a dipendenti/associati di aziende/enti in convenzione. Prima dell'adesione ai prodotti/servizi leggere le condizioni contrattuali e il materiale informativo disponibili presso gli Sportelli Deutsche Bank S.p.A. e sul sito db.com/italia. La vendita dei prodotti/servizi e le condizioni applicate sono subordinate alla valutazione della Banca.
Deutsche Bank S.p.A. – Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza del Calendario, 3 - 20126 Milano. Tel.: 02.4024.1. Indirizzo Telegrafico: CENTMERIT Milano - www.db.com/italia - Indirizzo S.W.I.F.T.: DEUT IT MM - Telex: 311350 BAIDIR I - Telefax: S.T.M.: 02.4024.2636 - PEC: dbspa3@actalis-certymail.it. Capitale Sociale Euro 412.153.993,80 Numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA: 01340740156. Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi – Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia ex art. 59 D.Lgs. n. 58/1998 – Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Deutsche Bank iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari – Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Deutsche Bank AG - Cod.Az.3104.7.

Speciale Mutui Casa: **tre vantaggi** da non perdere per realizzare il tuo sogno.

Oggi i Mutui Deutsche Bank sono ancora più convenienti. Fino al **29 Febbraio**, se acquisti casa con noi ti riconosciamo **condizioni davvero speciali**. E in più, **il notaio lo paghiamo noi**¹.



Speciale Mutui Casa

Spread per mutui a tasso fisso a partire da 1,30%²

Un esempio ?

Tasso fisso

Importo mutuo € 100.000, durata 25 anni:

Spread 1,30%² + IRS a 25 anni - rata mensile € 471,65 (TAN 2,95% - TAEG 3,097%)³



Zero spese notarili

Deutsche Bank paga per te il notaio¹.

I clienti che avranno richiesto un Mutuo nel periodo dal 1 al 29 febbraio, con erogazione dello stesso entro il 31 luglio, potranno risparmiare sulla **parcella notarile**, che verrà corrisposta da Deutsche Bank, fino ad un massimo di 2.000 euro.¹



Zero spese occulte

- nessuna spesa per incasso rata
 - nessuna spesa annua di gestione amministrativa
 - nessun costo di invio comunicazioni
- Inoltre, tutti i mutui Deutsche Bank prevedono:
- polizza incendio e scoppio gratuita
 - assicurazioni vita e perdita di impiego facoltative.

1) Operazione a Premi valida dal 01/02/2016 al 29/02/2016 per i clienti che avranno richiesto un Mutuo e a condizione che lo stesso sia stato erogato entro il 31/07/2016. Il Premio è riconosciuto secondo i meccanismi del Regolamento e in ogni caso non può essere superiore a 2.000 euro nei limiti del montepremi previsto. Il Regolamento completo dell'operazione è disponibile presso tutti gli Sportelli Deutsche Bank e potrà essere scaricato dal sito db.com/italia.

2) Con il termine "spread" si intende la differenza tra il tasso di riferimento (ad es. Euribor) ed il tasso di interesse (Tasso Annuo Nominale - T.A.N.) applicato al cliente. Lo spread del 1,30% è riferito ai mutui a tasso fisso (IRS) con finalità acquisto prima o seconda casa (esclusi mutui in asta) di importo massimo pari al 70% del valore commerciale dell'immobile; per mutui di importo superiore (e comunque fino ad un massimo pari all'80% del valore dell'immobile) lo spread è 1,60%. Per mutui a tasso misto e variabile (Euribor a 3 mesi) spread a partire da 1,40%. Importo minimo richiedibile 50.000 euro.

3) Esempio: mutuo acquisto prima casa di importo pari a 100.000 euro - importo minore o uguale al 70% del valore di acquisto dell'immobile - durata 25 anni; tasso fisso con parametro di riferimento IRS a 25 anni, rilevato il 31.12.2015. TAEG valido fino al 31.01.2016. Il TAEG tiene conto delle spese di perizia (390 euro), di istruttoria (490 euro) e dell'imposta sostitutiva sulla prima casa (250 euro).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Condizioni riservate a dipendenti/associati di aziende/enti in convenzione. Prima dell'adesione ai prodotti/servizi leggere le condizioni contrattuali e il materiale informativo disponibili presso gli Sportelli Deutsche Bank S.p.A. e sul sito db.com/italia. La vendita dei prodotti/servizi e le condizioni applicate sono subordinate alla valutazione della Banca.

Deutsche Bank S.p.A. - Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza del Calendario, 3 - 20126 Milano. Tel.: 02.4024.1. Indirizzo Telegrafico: CENTMERIT Milano - www.db.com/italia - Indirizzo S.W.I.F.T.: DEUT IT MM - Telex: 311350 BAIDIR I - Telefax: S.T.M.: 02.4024.2636 - PEC: dbspa3@actaliscertymail.it. Capitale Sociale Euro 412.153.993,80 Numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA: 01340740156. Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia ex art. 59 D.Lgs. n. 58/1998 - Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Deutsche Bank iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari - Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Deutsche Bank AG - Cod.Az.3104.7.



**Speciale Prestiti: TAN fisso 6,40%¹ e possibilità di vincere l'intero importo².
Richiedi un prestito PrestiComfort e potrai vincere l'estinzione del tuo debito.²**

Hai bisogno di un finanziamento veloce con tassi e condizioni particolarmente vantaggiose? Cercalo tra le Soluzioni Prestiti Deutsche Bank: è una gamma completa e conveniente, che ti offre prestiti pensati in base alle tue necessità.

Puoi richiedere fino a un massimo di 30.000 euro, scegliendo tu durata, importo e finalità del prestito. Otterrai un finanziamento nel più breve tempo possibile e potrai realizzare subito i tuoi progetti.



Scopri i vantaggi del prestito personale Deutsche Bank.

Esempio di prestito:

20.000 euro rimborsabili in 60 rate mensili da 390,50 euro³

TAN 6,40%¹ - TAEG 7,04%⁴

- importo totale del credito: 19.809 euro
- oneri di gestione incasso: 0 euro
- spese per comunicazioni periodiche: 6 euro
- spese di istruttoria: 175 euro
- importo totale dovuto dal consumatore: 23.436 euro
- polizza assicurativa per la protezione del credito: facoltativa

Scegli i prestiti Deutsche Bank e vinci l'estinzione del tuo debito.²

Oltre alle condizioni a te riservate, se richiedi un finanziamento dal 18 gennaio al 31 marzo 2016, partecipi automaticamente a un concorso a estrazione e **puoi vincere l'estinzione del tuo debito**, fino a un massimo di 13.000 euro.²

1) Il tasso è da considerarsi fisso per tutta la durata del finanziamento ed è riferito a richieste di prestiti a partire da 20.000 euro.

2) Concorso a Premi valido dal 18/01/2016 al 31/03/2016 per la sottoscrizione del Prestito con termine massimo per l'erogazione del Prestito fissato al 15/04/2016. Montepremi complessivo pari a 52.000 euro, costituito da n. 4 estinzioni di debito, ciascuna per un importo massimo di 13.000 euro. Il Regolamento completo dell'operazione è disponibile presso tutti gli Sportelli Deutsche Bank e potrà essere scaricato dal sito db.com/italia.

3) Importo prima rata: 396,50 euro (importo rata 390,50 euro + spese di rendicontazione 6,00 euro + oneri di gestione incasso 0,00 euro)

4) Il TAEG rappresenta il costo totale del credito espresso in percentuale annua ed include: interessi, oneri di gestione incasso 0,00 euro (0,00 euro mensili con pagamento in SDD su altre banche o tramite bollettino postale), imposta sostitutiva 16,00 euro, spese di istruttoria 175,00 euro, spese invio comunicazioni e/o rendicontazioni periodiche 6,00 euro (2,00 euro la prima comunicazione annua; 1,00 euro per le successive per un importo massimo complessivo di 8,00 euro per tutta la durata del finanziamento).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Offerta riservata a dipendenti/associati di aziende/enti in convenzione. Al fine di gestire le tue spese in modo responsabile, ti ricordiamo, prima di sottoscrivere il contratto, di prendere visione di tutte le condizioni economiche e contrattuali, facendo riferimento al documento denominato "Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibile presso gli Sportelli Deutsche Bank e sul sito db.com/italia. Potrà inoltre essere richiesta copia del testo contrattuale prima della sottoscrizione del medesimo, salvo approvazione della banca.

Deutsche Bank S.p.A. – Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza del Calendario, 3 - 20126 Milano. Tel.: 02.4024.1. Indirizzo Telegrafico: CENTMERIT Milano - www.db.com/italia - Indirizzo S.W.I.F.T.: DEUT IT MM -Telex: 311350 BAIDIR I - Telefax: S.T.M.: 02.4024.2636 - PEC: dbspa3@actaliscertymail.it. Capitale Sociale Euro 412.153.993,80 Numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA: 01340740156.

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi – Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia ex art. 59 D.Lgs. n. 58/1998 – Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Deutsche Bank iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari – Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Deutsche Bank AG - Cod.Az.3104.7.

