

PROVINCIA DI LECCO

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: Avviso di gara pubblica per la vendita di terreni a destinazione produttiva

Comune di Castello Brianza - Piano Attuativo dell' Ambito di Trasformazione AT 12-c del P.G.T

Scadenza ore 12.00 del 06/06/2016

In esecuzione del provvedimento consiliare n. 49/2015, esecutivo ai sensi di Legge e del vigente Regolamento provinciale per l'alienazione dei beni immobili, il giorno 07/06/2016 alle ore 10.00 presso la sede della Provincia di Lecco in Corso Matteotti,3 scala E - 2 piano a Lecco avrà luogo una gara pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA CATASTALE IMMOBILI

IMMOBILI-AREA FABBRICABILE

Catasto terreni Comune di Castello Brianza Sezione Brianzola foglio 9

NR PARTICELLA	Superficie interna al PII in MQ	PROPRIETA'	Superficie catastale nominale in mq
1009	161,76	Provincia Lecco	820
1014	100,67	Provincia Lecco	95
1943	141,88	Provincia Lecco	120
1935	132,95	Provincia Lecco	100
1937	362,17	Provincia Lecco	410
1330	175,69	Provincia Lecco	170
TOT	1075,12		

Oggetto della vendita sono solo i terreni compresi nel PII di superficie stimata in 1075,12 mq

La documentazione catastale agli atti è a disposizione dei concorrenti.

Provenienza: i beni risultano di proprietà della Provincia di Lecco.

Consegna dell'immobile: si precisa che i beni verranno consegnati contestualmente alla stipula dell'atto.

Pianificazione urbanistica: Ambito di trasformazione urbana a prevalente destinazione produttiva/artigianale - DIMENSIONAMENTO AT 12C – PROGETTO DI PII

Superficie territoriale 4475 mq - Indice utilizzazione territoriale 0,40 mq/mq – rapporto di copertura 30% - Altezza massima 12m -

Prezzo a base d'asta: offerte in aumento rispetto al prezzo di € 97.000,00.

E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari a € 4850 che potrà essere imputato a prezzo.

L'aggiudicatario deve provvedere a frazionare le aree comprese nel piano entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, con oneri a proprio carico e su indicazioni tecniche della Provincia di Lecco, che sottoscriverà gli atti di aggiornamento catastale.

Si avvisano i concorrenti che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Lecco, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita e l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio di tale facoltà.

A) DISPOSIZIONI GENERALI - Condizioni di vendita:

- 1) I beni in alienazione sono compresi in piano attuativo dell'ambito di trasformazione 12.c in comune di Castello Brianza. La proposta é stata approvata dalla Provincia di Lecco con delibera CP n.15/2016.

- 2) I beni vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.
- 3) Gli immobili sono liberi da persone non persistendo alcun rapporto di locazione..
- 4) La Provincia garantisce la proprietà, la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerata dal fornire la relativa documentazione.
- 5) L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato sotto pena di decadenza alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, della perdita del deposito a garanzia oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria o a nuovi atti d'asta.
- 6) Entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse disporre od accordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, l'aggiudicatario entro 10 giorni dalla comunicazione della Provincia dell'aggiudicazione definitiva, procederà ad incaricare dell'atto un Notaio disposto a stipulare l'atto nella sede della Provincia di Lecco. L'aggiudicatario è obbligato ad intervenire alla stipula nella data fissata dalla Provincia di Lecco, pena l'applicazione di quanto previsto dall'art. 17 comma quarto del regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare.

B) MODALITA' DI GARA

La gara si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi del Regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più elevata, sempre che la stessa sia superiore o almeno pari al prezzo a base di gara. Vedi modello offerta allegato 2. Sono ammesse offerte per procura generale o speciale ed anche per persona da nominare secondo l'art.81 del R.D. 23/05/1924 n.827 .

La procura deve essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata.

C) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta redatta su carta legale, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e lettere del prezzo offerto e dovrà essere datata e sottoscritta, con firma per esteso dell'offerente o del legale rappresentante in caso di società. Nell'offerta dovranno risultare generalità ed indirizzo dell'offerente o della impresa, nonché numero di codice fiscale. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta con la dicitura esterna "Offerta Economica", idoneamente sigillata, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta dovrà poi essere racchiusa in un'altra busta, anch'essa debitamente sigillata, che porterà, oltre all'indirizzo "SEGRETERIA GENERALE DELLA PROVINCIA DI LECCO, P.ZZA LEGA LOMBARDA N. 4 – 23900 LECCO", la dicitura "OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALLA VENDITA DEI TERRENI IN COMUNE DI CASTELLO BRIANZA- NON APRIRE" e il nominativo del mittente; la stessa busta dovrà contenere anche :

C.1 quietanza del versamento, in contanti presso la Tesoreria Provinciale -**Banca Popolare di Sondrio Filiale di Lecco – Corso Martiri della Liberazione 65** ovvero fideiussione bancaria, ovvero polizza assicurativa rilasciata da uno degli intermediari finanziari autorizzati, in originale, relativa alla

cauzione, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine previsto per la presentazione delle offerte; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Lecco;

Nel caso di polizza assicurativa, la firma dell'agente assicurativo deve essere, pena l'esclusione, legalizzata (autentica notarile) oppure corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 D.Lgs. 445/2000, attestante l'identità ed il potere di impegnare il soggetto che è stato presentato come garante (compagnia di assicurazione). Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore.

C.2 Procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra);

C.3 Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva come da modello facsimile allegato 1.

L'offerta, dovrà pervenire al Protocollo dell'Ente entro la data e l'ora indicate con le modalità ritenute più idonee dall'offerente e, quindi, anche mediante consegna a mano.

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Non possono essere accettate offerte condizionate.

Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

D) ESPLETAMENTO DELLA GARA:

La procedura della gara è presieduta dal Responsabile del Servizio o delegato, assistito da due dipendenti in qualità di testimoni e di cui uno con funzioni di segretario. E' a discrezione della Provincia di Lecco procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo previa determinazione dirigenziale.

Costituirà motivo di esclusione dalla gara: le offerte che pongono condizioni o le offerte non firmate, le offerte presentate dai dipendenti provinciali coinvolti nel procedimento e di professionisti che hanno partecipato alla valutazione degli immobili, la mancanza dell'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva o della cauzione. Inoltre determina l'esclusione il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna sigillata o la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

E) DISPOSIZIONI VARIE:

Il pagamento del prezzo avverrà in unica soluzione all'atto della stipula dell'atto di cessione dei terreni.

Tutte le spese, i diritti e gli onorari connessi alla compravendita, nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno sostenuti dall'acquirente e eventuali spese connesse all'aggiudicazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto di compravendita per responsabilità dell'aggiudicatario, nel termine stabilito, la Provincia dichiarerà decaduto l'aggiudicatario e riterrà il deposito di garanzia versato, oltre alla richiesta di ogni danno.

Il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare, il presente avviso, i modelli relativi alla dichiarazione sostitutiva ed all'offerta, sono disponibili sul sito internet successivamente indicato oppure possono essere ritirati presso il Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare in corso Matteotti, 3 a Lecco.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento al regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare e in via ulteriore al R.D. n. 827/1924 "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Per eventuali ulteriori informazioni e per il ritiro o la visione di documenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio tel.0341295401-420.

Gli interessati potranno fin d'ora richiedere notizie e chiarimenti, entro 3 giorni prima della scadenza, all'Ufficio Patrimonio: tel. 0341/295401-420 – fax. 0341/295333, gli eventuali chiarimenti richiesti saranno pubblicati sul sito internet <http://www.provincia.lecco.it/>

Lecco 06/05/2016

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare

ing. Angelo Valsecchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale