

PROVINCIA DI LECCO
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

OGGETTO: Avviso di gara pubblica per la vendita della ex sede dell'Azienda Promozione Turistica in Lecco

Scadenza ore 12.00 del 17/06/2016

In esecuzione del provvedimento consiliare n. 83, esecutivo ai sensi di Legge e del vigente Regolamento provinciale per l'alienazione dei beni immobili, il giorno 20/06/2016 alle ore 10.00 presso la sede della Provincia di Lecco in Corso Matteotti,3 scala E - 2 piano a Lecco avrà luogo una gara pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA CATASTALE DELL' IMMOBILE

Porzione di edificio in Lecco via Nazario Sauro,6 angolo Piazza Affari,12 piano primo.

Comune di Lecco

CATASTO	SEZ	MAPP.	SUB	CAT. / CLASSE	VANI	PIANO
urbano	LEC	1931	704	A10	12	Primo

La documentazione catastale agli atti è a disposizione dei concorrenti.

Provenienza: il bene risulta di proprietà della Provincia di Lecco in base alla legge regionale n.8 del 14/04/2004 e alla delibera della Giunta Provinciale n.18 in data 27/01/2005.

Consegna dell'immobile: si precisa che l'immobile verrà consegnato contestualmente alla stipula dell'atto.

Pianificazione urbanistica: PGT A2 zona di completamento ai nuclei di antica formazione. Tavola PR1a piano delle regole edificio classificato in categoria M5 Tavola PRM. Vincolo di cui al D. Lgs n. 42/2004 art.142 . Si rinvia all'attestato del Comune di Lecco in data 07/09/2015 prot. 57156/2015.

Prezzo a base d'asta:: offerte in aumento rispetto al prezzo di € 380.000,00. E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 5% del prezzo a base d'asta che potrà essere imputato a prezzo.

Si avvisano i concorrenti che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Lecco, alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita e l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio di tale facoltà.

A) DISPOSIZIONI GENERALI

Condizioni di vendita: =====

- 1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere. Si precisa che l'immobile in vendita é dotato di certificazione energetica classe G indice Kwh/m3a 89,8.
- 2) Condominio. Il bene è compreso in un condominio soggetto alle regole del codice civile e del regolamento condominiale.
- 3) Conformità impiantistica. La Provincia di Lecco possiede solo la certificazione degli impianti elettrici esistenti nell'immobile in vendita e non sarà tenuta alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dello stesso, ma di proprietà condominiale.
- 4) Gli immobili sono liberi da persone non persistendo alcun rapporto di locazione..
- 5) La Provincia garantisce la proprietà, la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerata dal fornire la relativa documentazione.

6) L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria o a nuovi atti d'asta.

7) Entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse disporre od accordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita, l'aggiudicatario entro 10 giorni dalla comunicazione della Provincia dell'aggiudicazione definitiva, procederà ad incaricare dell'atto un Notaio disposto a stipulare l'atto nella sede della Provincia di Lecco. L'aggiudicatario è obbligato ad intervenire alla stipula nella data fissata dalla Provincia di Lecco, pena l'applicazione di quanto previsto dall'art. 17 comma quarto del regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare.

B) MODALITA' DI GARA

La gara si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi del Regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più elevata, sempre che la stessa sia superiore o almeno pari al prezzo a base di gara. Vedi modello offerta allegato 2. Sono ammesse offerte per procura generale o speciale ed anche per persona da nominare secondo l'art.81 del R.D. 23/05/1924 n.827 .

La procura deve essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata.

C) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta su carta legale, dovrà esplicitamente contenere l'indicazione in cifre e lettere del prezzo offerto e dovrà essere datata e sottoscritta, con firma per esteso dell'offerente o del legale rappresentante in caso di società. Nell'offerta dovranno risultare generalità ed indirizzo dell'offerente o della impresa, nonché numero di codice fiscale. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta con la dicitura esterna "Offerta Economica", idoneamente sigillata, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta dovrà poi essere racchiusa in un'altra busta, anch'essa debitamente sigillata, che porterà, oltre all'indirizzo "SEGRETERIA GENERALE DELLA PROVINCIA DI LECCO, P.ZZA LEGA LOMBARDA N. 4 – 23900 LECCO", la dicitura "OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALLA VENDITA DELLA EX SEDE APT PIANO PRIMO IN LECCO- NON APRIRE" e il nominativo del mittente; la stessa busta dovrà contenere anche :

C.1 quietanza del versamento, in contanti presso la Tesoreria Provinciale -**Banca Popolare di Sondrio Filiale di Lecco – Corso Martiri della Liberazione 65** ovvero fideiussione bancaria, ovvero polizza assicurativa rilasciata da uno degli intermediari finanziari autorizzati, in originale, relativa alla **cauzione**, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine previsto per la presentazione delle offerte; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Lecco;

Nel caso di polizza assicurativa, la firma dell'agente assicurativo deve essere legalizzata (autentica notarile) oppure corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 D.Lgs. 445/2000, attestante l'identità ed il potere di impegnare il soggetto che è stato presentato come garante

(compagnia di assicurazione). Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore.

C.2 Procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra);

C.3 Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva come da modello facsimile allegato 1.

Le offerte dovranno pervenire al Protocollo dell'Ente entro la data e l'ora indicate con le modalità ritenute più idonee dall'offerente e, quindi, anche mediante consegna a mano.

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente. Non possono essere accettate offerte condizionate.

Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

D) ESPLETAMENTO DELLA GARA:

La procedura della gara è presieduta dal Responsabile del Servizio o delegato, assistito da due dipendenti in qualità di testimoni e di cui uno con funzioni di segretario. E' a discrezione della Provincia di Lecco procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo previa determinazione dirigenziale.

Costituirà motivo di esclusione dalla gara: le offerte che pongono condizioni o le offerte non firmate alla Provincia di Lecco, le offerte presentate dai dipendenti provinciali coinvolti nel procedimento e di professionisti che hanno partecipato alla valutazione degli immobili, la mancanza dell'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva o della cauzione. Inoltre determina l'esclusione il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna sigillata o la non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

E) DISPOSIZIONI VARIE:

E' obbligatorio, da parte degli interessati, effettuare un sopralluogo sul posto, concordando un appuntamento con l'Ufficio Patrimonio ai numeri 0341295420/401. Il concorrente non potrà vantare alcuna pretesa connessa alla mancata conoscenza dello stato di fatto degli immobili.

Il pagamento del prezzo avverrà in unica soluzione all'atto della stipula dell'atto di cessione dell'immobile.

Tutte le spese, i diritti e gli onorari connessi alla compravendita, nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno sostenuti dall'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto di compravendita per responsabilità dell'aggiudicatario, nel termine stabilito, la Provincia dichiarerà decaduto l'aggiudicatario e riterrà il deposito di garanzia versato, oltre alla richiesta di ogni danno.

Il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare, il presente avviso, i modelli relativi alla dichiarazione sostitutiva ed all'offerta, sono disponibili sul sito internet successivamente indicato oppure possono essere ritirati presso il Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare in corso Matteotti, 3 a Lecco.

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento al regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare e in via ulteriore al R.D. n. 827/1924 "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato.

Per eventuali ulteriori informazioni e per il ritiro o la visione di documenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio tel.0341295401-420.

Gli interessati potranno fin d'ora richiedere notizie e chiarimenti, entro 3 giorni prima della scadenza, all'Ufficio Patrimonio: tel. 0341/295401-420 – fax. 0341/295333, gli eventuali chiarimenti richiesti saranno pubblicati sul sito internet <http://www.provincia.lecco.it/>

Lecco 11/05/2016

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio immobiliare

ing. Angelo Valsecchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale