AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2016/780/Atti del 13 Luglio 2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: BGD0016 Comune: Bergamo (BG) Piazzale Loverini Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo, Fg. 23, mappale 547, (cat. A/3, rendita € 426,08). Superficie lorda: 117 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: Scadente	Trattasi di fabbricato a due piani fuori terra con originaria destinazione a "casello ferroviario" – vecchia fermata Borgo Santa Caterina. Il fabbricato è costituito al piano terra da due locali, al primo piano vi sono altri due locali con disimpegno e servizio il tutto rivestito da un'area esterna pertinenziale. L'edificio è stato oggetto di sistemazione esterna consistente nel rifacimento delle facciate, sostituzione di porte, finestre e persiane con nuovi infissi, dotati di vetri isolanti, con vetrocamera, pavimentazione e nuova recinzione di delimitazione area cortilizia in rete metallica. L'immobile necessita di interventi di sistemazione interna. L'immobile è stato sottoposto a tutela da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con provvedimento del 19.07.2013, per il suo valore storico artistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004. Il Segretariato Regionale per la Lombardia ha rilasciato in data 01.07.2015 l'autorizzazione alla vendita dell'Ex Casello Ferroviario, precisando quanto segue: 1. Le destinazioni d'uso consentite sono: residenza, attività socio-culturali; 2. In relazione alle condizioni di fruizione pubblica dell'immobile, tenuto conto delle destinazioni d'uso attuali e di quelle previste, si stabilisce che sia mantenuta la visibilità dei prospetti dalla pubblica via;	€ 82.800,00	Anna D'angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it 02/762618203

		3. l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere, incluse quelle in indicate nella richiesta di autorizzazione all'alienazione, è subordinata a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5, del "Codice dei Beni Culturali"; 4. l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il suo carattere storico e artistico del bene. Eventuali variazioni d'uso, anche quando non comportino modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovranno essere preventivamente comunicate alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del "Codice dei Beni Culturali". Da attestato di prestazione energetica redatto in data 11/07/2016, l'immobile è inserito in Classe Energetica "E". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
2	Scheda: BGB0463/P Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10 Catasto Fabbricati del Comune di Foppolo, Fg. 16, mappale 1059, sub. 2 (cat. C/6, rendita € 50,20). Superficie coperta: 18 mq; Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buona	Trattasi di posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale. Il cespite è situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 4.860,00	Anna D'angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it 02/762618203
3	Scheda: BGB0463/P Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10 Catasto Fabbricati del Comune di Foppolo, Fg. 16, mappale 1059, sub. 4 (cat. C/6, rendita € 52,99). Superficie coperta: 19 mq; Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buona	Trattasi di posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale. Il cespite è situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 5.130,00	Anna D'angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it 02/762618203
4	Scheda: BGB0463/P Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10 Catasto Fabbricati del Comune di Foppolo, Fg. 16, mappale 1059, sub. 14 (cat. C/6, rendita € 64,14). Superficie coperta: 23 mq; Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buona	Trattasi di posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale. Il cespite è situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 6.210,00	Anna D'angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it 02/762618203

5	Scheda: BGB0463/P Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10 Catasto Fabbricati del Comune di Foppolo, Fg. 16, mappale 1059, sub. 15 (cat. C/6, rendita € 61,36). Superficie coperta: 22 mq; Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buona	Trattasi di posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale. Il cespite è situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 5.940,00	Anna D'angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it 02/762618203
6	Scheda: BGB0463/P Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10 Catasto Fabbricati del Comune di Foppolo: - Fg. 16, mappale 1059, sub. 16 (cat. C/6, rendita € 41,83, superficie mq 15); - Fg. 16, mappale 1059, sub. 17 (cat. C/6, rendita € 36,26, superficie mq 13); - Fg. 16, mappale 1059, sub. 18 (cat. C/6, rendita € 39,04, superficie mq 14); - Fg. 16, mappale 1059, sub. 19 (cat. C/6, rendita € 39,04, superficie mq 14). Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buona	Trattasi di quattro posti auto coperti siti al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale. I cespiti sono situati a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci. I cespiti fanno parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.	€ 10.584,00	Anna D'angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it 02/762618203
7	Scheda: BSB0555/P Comune: Manerbio (BS) Via Pier Paolo Pasolini n. 33-43 Catasto: NCT del Comune di Manerbio, Fg. NCT/25, mappale 684, sub. 22 (cat. C/6, rendita €86,87). Superficie coperta: 29 mq; Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buono	L'immobile è costituito da un ampio garage di conformazione rettangolare, chiuso da una saracinesca basculante, ubicato al piano interrato del complesso condominiale "Il Parco" di via Pasolini n. 33 - 43 a Manerbio (BS) a cui si accede da una rampa comune con cancello carraio ad apertura elettrica. E' presente all'interno una tubazione di scarico condominiale in pvc a soffitto. Si segnala una lieve difformità catastale, da rettificare prima della stipula dell'atto notarile a cura dell'aggiudicatario, in cui è segnata la presenza di una porta interna di intercomunicazione con altro vano, in realtà assente. Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dall'obbligo di certificazione energetica. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 15.660,00	Antonella Ghionna 02/762618342 antonella.ghionna@agenziademanio.it 02/762618203
8	Scheda: BSB0555/P Comune: Manerbio (BS) Via Pier Paolo Pasolini n. 33-43 Catasto: NCT del Comune di Manerbio, Fg. NCT/25, mappale 684, sub. 27 (cat. C/6, rendita € €152,77); Superficie coperta: 51 mq; Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buono	L'immobile è costituito da un ampio garage di conformazione ad L, dotato di doppia saracinesca di ingresso, ubicato al piano interrato del complesso condominiale "Il Parco" di via Pasolini n. 33 - 43 a Manerbio (BS) a cui si accede da una rampa comune con cancello carraio ad apertura elettrica. Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dall'obbligo di certificazione energetica. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 27.540,00	Antonella Ghionna 02/762618342 antonella.ghionna@agenziademanio.it 02/762618203

9	Scheda: BSB0555/P Comune: Manerbio (BS) Via Pier Paolo Pasolini n. 33-43 Catasto: NCT del Comune di Manerbio, Fg. NCT/25, mappale 684, sub. 31 (cat. C/6, rendita € €95,85); Superficie coperta: 32 mq; Stato occupazionale: Libero; Stato manutentivo: Buono	L'immobile è costituito da un ampio garage di conformazione rettangolare, chiuso da una saracinesca basculante, ubicato al piano interrato del complesso condominiale "Il Parco" di via Pasolini n. 33 - 43 a Manerbio (BS) a cui si accede da una rampa comune con cancello carraio ad apertura elettrica. E' presente all'interno una tubazione di scarico condominiale in pvc a soffitto leggermente inflessa verso il basso. L'immobile è parzialmente occupato da vari arredi e suppellettili da recapitare a discarica. Ai sensi della normativa vigente l'immobile è escluso dall'obbligo di certificazione energetica. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 17.280,00	Antonella Ghionna 02/762618342 antonella.ghionna@agenziademanio.it 02/762618203
10	Scheda: CRD0018 Comune: Cremona (CR) Via Stenico, 22 Catasto Fabbricati del Comune di Cremona, Fg.81, mappale 186, sub. 11 (cat. A/10, rendita € 1.136,21). Superficie: 82 mq; Stato occupazionale: libero; Stato manutentivo: mediocre	Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terreno con cantina al piano interrato, inserita in condominio posto nel centro storico di Cremona. L'immobile è stato sottoposto a tutela da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, con provvedimento del 09.01.2014, per il suo valore storico artistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004. È in corso l'acquisizione dell'autorizzazione alla vendita da parte del MIBACT. Da attestato di prestazione energetica redatto in data 18/12/2015, l'immobile è inserito in Classe Energetica "E". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 85.000,00	Laura Esposito 02/762618336 laura.esposito@agenziademanio.it Manuel Veronese manuel.veronese@agenziademanio.it 02/762618202
11	Scheda: VAB0214/P Comune: Sesto Calende (VA), Via del Golfo n. 3 Catasto Terreni del Comune di Sesto Calende, sez. Sesto Calende - Fg. 1, mappale 6892, qualità TERR N FORM, 1850 mq.; - Fg. 1, mappale 6973, qualità TERR N FORM, 20 mq. Stato occupazionale: occupato.	Terreno prospiciente il Lago Maggiore, sito in Sesto Calende, Via del Golfo n. 3, di 1870 mq., confinante con proprietà privata al mappale 1576, terreno al mappale 7066 e area di demanio lacuale. L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004, artt. 136 e 142 (dal 06/09/1985), comma 1b – fascia di 300 m dal Lago Maggiore e ricade, nel piano delle regole del Comune di Sesto Calende, in ambito di risarcimento paesaggistico e in area destinata all'esercizio dell'attività agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 38.000,00	Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it 02/762618203
12	Scheda: VAB0214/P Comune: Sesto Calende (VA) Via del Golfo n. 3 Catasto Terreni del Comune di Sesto Calende, sez. Sesto Calende, Fg. 1, mappale 7066, qualità TERR N FORM, 150 mq. Stato occupazionale: occupato.	Terreno prospiciente il Lago Maggiore, sito in Sesto Calende, Via del Golfo n. 3, di 150 mq, confinante con terreno al mappale 6892, proprietà al mappale 5553 e area di demanio lacuale. L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004, artt. 136 e 142 (dal 06/09/1985), comma 1b – fascia di 300 m dal Lago Maggiore e ricade, nel piano delle regole del Comune di Sesto Calende, in ambito di risarcimento paesaggistico e in area destinata all'esercizio dell'attività agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente.	€ 3.030,00	Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it 02/762618203

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.lombardia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2016/780/Atti del 13 Luglio 2016 - LOTTO____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà

contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 15 Settembre 2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **16 Settembre 2016 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Direzione Regionale Lombardia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Giovanni Zito (tel. uff. 02.7626.18344).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, ing. Giovanni Zito (tel. uff. 02.7626.18344).
b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 13 Luglio 2016

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n. 2016/780/Atti del 13 Luglio 2016.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. .....,tel..... in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere).....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;

4.pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:
□ proprio conto;
□ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
□ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di_____ _____con n._____ dal_____- in qualità di_____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
□ per conto di persona da nominare;

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività,e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato,lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

_____

IL/IDICHIARANTE/I

_____