

## COMUNE DI BESNATE

## PROVINCIA DI VARESE

**Ambito produttivo di iniziativa pubblico/privato denominato ATR 12 dal PGT del Comune di Besnate**

**Area accessibile dalla Via Gallarate, direttamente connessa al raccordo autostradale della A8 con immissione-uscita in Besnate (zona Fontanili) e entro un raggio di 15 Km dall'Aeroporto di Milano Malpensa**

**Superficie indicativa mq.128.360**

### Sollecitazione di contributi partecipativi

#### **Premesso che**

- il PGT del Comune di Besnate, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 01/12/2012, prevede l'ambito di trasformazione ATR 12 (interessante i mappali 1528, 653, 5514, 1554, 1549, 7909, 7858 e numerosi altri ancora, foglio 11/14, in Comune di Besnate) come area di trasformazione produttiva;
- ad oggi non sono giunte manifestazione di interesse che abbiano reso realizzabili le previsioni di piano;
- nell'ambito delle facoltà ad essa riconosciute, anche eventualmente di ripianificazione, **anche con altre destinazioni d'uso**. che siano consentite dalla L.R. 12/2005 e dalla L.R. 31/2014, l'Amministrazione intende sollecitare la presentazione di contributi partecipativi da parte di imprese in ordine all'utilizzo delle aree di cui si tratta;

#### **Si invitano**

i soggetti privati in forma di impresa interessati a voler presentare manifestazioni di interesse per eventuali iniziative da realizzare in ordine all'ambito ATR 12 del PGT del Comune di Besnate, sia che esse propongano un'esecuzione (anche parziale) di quanto previsto dal piano di governo del territorio, sia che esse prevedano progetti che implicino una destinazione alternativa (che può eventualmente anche non interessare tutto l'ambito).

In particolare la manifestazione di interesse (contenente i dati dell'interessato, la proposta di insediamento che vorrebbe realizzare con la richiesta in forma sintetica dei provvedimenti che si vorrebbe che l'Amministrazione andasse ad assumere, e un'illustrazione della proposta / richiesta per un totale massimo di 4 cartelle in formato A4) dovrà essere corredata da:

- autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 in ordine alla qualità di impresa del soggetto proponente, corredata da documento di identità in corso di validità del titolare o legale rappresentante, o procuratore (in quest'ultimo caso dovrà essere allegata copia dell'atto da cui risultano i poteri di rappresentanza dell'impresa)

- relazione (corredata dalla documentazione ritenuta opportuna) in cui venga dato conto dei mezzi con cui il soggetto proponente ritiene di essere in grado di realizzare il progetto proposto (anche quanto alle urbanizzazioni necessarie) e con quale tempistica. Si precisa che l'Amministrazione potrà emettere i provvedimenti amministrativi di competenza, ma non prevede di erogare risorse per la realizzazione dei progetti (es., per l'acquisizione dei terreni, ove il proponente non ne sia già proprietario).

Si precisa altresì che la presentazione di manifestazione di interesse non implica obbligo per il Comune di Besnate di provvedere sulla istanza / proposta presentata.

Il Comune si riserva inoltre di richiedere chiarimenti / integrazioni alle proposte presentate.

In ogni caso l'attività dell'Amministrazione si svolgerà nel rispetto della normativa vigente, per cui la presentazione della manifestazione di interesse non implica il riconoscimento di prelazione o di altri diritti e/o facoltà speciali del proponente, se non in quanto ciò sia già previsto dalla legge.

Le manifestazioni di interesse, predisposte con le modalità indicate e con gli allegati previsti, dovranno essere presentate entro e non oltre il **05.09.2016** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Besnate, Piazza Mazzini 16, Besnate (VA), ovvero mediante PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.besnate.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.besnate.va.it). In caso di trasmissione mediante i servizi postali si terrà conto della data di effettivo ricevimento da parte del Comune.

Gli atti del Piano di Governo del Territorio del Comune di Besnate sono reperibili all'indirizzo [www.comune.besnate.va.it](http://www.comune.besnate.va.it)

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti mediante posta elettronica all'Ufficio Urbanistica-Edilizia, all'indirizzo [ediliziaprivata@comune.besnate.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.besnate.va.it), all'attenzione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Geom. Domenico Tucci.

Comune di Besnate  
IL SINDACO  
Ing. Giovanni Corbo