

Corso di formazione e aggiornamento

## Corso di preparazione all'esame REV

**07 settembre 2016 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00**

C/o la sede del Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Lecco (Via Aspromonte 13)

Informazione riguardante l'evento

I Collegi dei geometri e dei geometri laureati delle provincie di Como, Lecco e Sondrio, in collaborazione con la Società Cooperativa fra i geometri della provincia di Como e Geoval, organizzano:

- Corso di preparazione all'esame REV ai sensi delle norme UNI 11558 e 11612 della durata di 8 ore

Iscrizione

Iscrizioni entro e non oltre il **02/09/2016** – inviando la scheda allegata alla segreteria del Collegio geometri di Como: [info@collegiogeometri.como.it](mailto:info@collegiogeometri.como.it) allegando il bollettino di avvenuto pagamento

Il pagamento andrà effettuato tramite bonifico bancario (Cod. IBAN: IT83 Q034 3110 9020 0000 0072 380) alla Società Cooperativa fra i geometri della provincia di Como

Costi

**Corso di preparazione esame REV:**

geometri iscritti Albo € 85,00 + IVA (€ 103,70);  
professionisti esterni € 100,00 + IVA (€ 122,00)

I geometri di Como non iscritti alla Società Cooperativa dovranno aggiungere all'importo € 25,82 quale quota di iscrizione alla stessa

**Si raccomanda agli iscritti di comunicare tempestivamente le eventuali disdette, effettuando la cancellazione nell'area preposta, al fine di permettere la partecipazione di colleghi interessati all'evento, in funzione dei posti disponibili**

Crediti formativi

Il corso attribuisce n. 8 **crediti formativi (CFP)** ai fini della "Formazione Professionale Continua" nel rispetto degli articoli 5, 6 e 7 del Regolamento per la formazione professionale continua.

## Corso di preparazione all'esame REV

**07 settembre 2016 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00**

Il corso è propedeutico all'esame di certificazione.

### **Introduzione esame**

Requisiti del candidato (vedi sito REV)

Struttura dell'esame (vedi sito REV)

### **Normative di riferimento**

L. 47/1985 – DPR 138/1998 – DPR 380/2001 – L. 122/2010 – Norma UNI 11558 –

Codice deontologico del Valutatore

### **Teoria estimativa**

- Expertise e best practice
  - Basi del valore
  - Principi di valutazione
  - Criteri di stima
  - Metodiche di stima (confronto, capitalizzazione dei redditi e costo di costruzione)
  - HBU e valore atteso
  - Segmento di mercato
  - Parametri economico-estimativi del segmento di mercato
  - Rapporti mercantili e strumentali
  - Criteri di misurazione
  - Scale di misura
  - Cenni di matematica finanziaria
  - Saggi di capitalizzazione
- Investimenti immobiliari (argomentazione sintetica)
- VAN (p.i.p.o. – p.i.c.o. – c.i.p.o. – c.i.c.o.)
  - Saggio interno di rendimento
  - Saggio di capitalizzazione critico

### **Test pratico (40 domande - Teoria ed esercitazione pratica)**

- Calcolo della superficie commerciale
- Calcolo dei prezzi marginali delle caratteristiche
- Calcolo dei deprezzamenti
- Calcolo del costo di costruzione deprezzato
- Flusso di cassa nella capitalizzazione finanziaria

DCF

Corso di formazione e aggiornamento

## Corso di preparazione all'esame REV

**07 settembre 2016 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00**

C/o la sede del Collegio geometri e geometri laureati della provincia di Lecco (Via Aspromonte 13)

## SCHEDA DI PARTECIPAZIONE

(da compilarsi debitamente in ogni sua parte)

COGNOME		NOME	
CODICE FISCALE			P.IVA
ORDINE / COLLEGIO DEI APPARTENENZA			
N.ISCR.ALBO		E-MAIL	
INDIRIZZO			LOCALITÀ
TEL.			

**Chiedo di essere iscritto al corso di preparazione all'esame REV :**

**LA PRESENTE SCHEDA COSTITUISCE CONFERMA DI PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO IN OGGETTO E DOVRÀ ESSERE RESTITUITA AGLI UFFICI DELLA SEGRETERIA DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI COMO A MEZZO FAX (031/271287) O MAIL [info@collegiogeometri.como.it](mailto:info@collegiogeometri.como.it)**

**Clausola "A"**

**IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA A VERSARE LA QUOTA SOPRA INDICATA ANCHE IN CASO DI RINUNCIA O MANCATA PARTECIPAZIONE**

*Desideriamo informarla che il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.*

*Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della sua riservatezza e dei suoi diritti.*

*Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, pertanto, le forniamo le seguenti informazioni:*

*i dati da lei forniti verranno trattati per le esclusive finalità connesse all'organizzazione del corso in oggetto*

*il trattamento sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatizzati;*

*il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ed un eventuale rifiuto comporterà l'esclusione dal citato corso;*

*i dati saranno comunicati al Consiglio nazionale geometri e geometri laureati – Piazza Colonna 361 - 00187 Roma*

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

**Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, si approva specificatamente la seguente clausola: "A" rinuncia o mancata partecipazione al corso**

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_