COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco
Ufficio Tecnico
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097
PEC: comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI PRIMALUNA
Protocollo Partenza N. 6970/2016 del 11-11-2016
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i;

VISTO l'atto di nomina dell' Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

a) Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 15.01.2015 si è dato avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la revisione del Piano del Governo del Territorio e delle varianti di SUAP ex art 8 del D.P.R. 160/2010 della ditta Brizzolari sas con sede in Pasturo e sede operativa in PRIMALUNA ,della ditta OFFICINE SANTAFEDE – PRIMALUNA e ditta Valmarket- PRIMALUNA ;
   L'Avviso di AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005 E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) è stato pubblicizzato il 27/01/2015 e rinnovato con atto prot 1127 del 27/02/2015 dando atto che chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, poteva presentare proposte e suggerimenti, in carta semplice ed in duplice copia, complete di eventuali documenti a corredo dell'istanza, presso l'Ufficio Protocollo del Comune, Via Roma n. 2 entro il 16 marzo 2014;
   L'avviso è stato pubblicato anche sul quotidiano ' LA PROVINCIA DI LECCO ' del 29 gennaio 2015;

La pubblicità del richiamato avvio del procedimento è avvenuta con la pubblicazione all'albo pretorio la diffusione attraverso mezzi locali di comunicazione e la raccolta dei contributi nel rispetto della normativa;.

Si è dato ampliamento al procedimento con Delibera GC n. 60 del 26/05/2016 ad oggetto "Varianti di SUAP ditta COMETECH SRL- PRIMALUNA e Ditta SELVA ANTONIO & C. snc – PRIMALUNA con nomina autorità per la VAS "

b) L'individuazione dei soggetti interessati è stata formalizzata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 15.01.2015. Sono stati individuati

i soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA di Lecco – sede competente
- ATS Brianza – sede competente
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo: Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo: Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo: Soprintendenza per i beni Archeologici della Lombardia
- Provincia di Lecco - settore territorio e urbanistica
- Provincia di Lecco – settore viabilità e trasporti
- Provincia di Lecco – settore ambiente, acque caccia e pesca

gli Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia: Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo
- Regione Lombardia: Area Relazioni Esterne, Territoriali, Internazionali e Comunicazione – Ufficio Territoriale di Competenza
- AIPO
- Provincia di Lecco - ambito Territoriale Ottimale A.T.O.
- Comunità Montana della Valsassina- Valvarrone Val D'Esino e Riviera –
- Unione dei Comuni Centro Valsassina e della Grigna Settentrionale
- Comune di Cortenova
- Comune di Introbio
- Comune di Crandola Valsassina
- Comune di Casargo
- Comune di Premana
- Comune di Pasturo
- Comune di Esino Lario
- ENEL distribuzione divisione infrastrutture e reti
- ENEL DISTRIBUZIONE unità pianificazione e servizi generali
- IDROSERVICE srl

l'autorità competente in materia di SIC e ZPS

- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale sono individuati nelle associazioni economiche e sindacali portatrici d'interessi diffusi sul territorio comunale, nelle organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nelle commissioni consultive dell'Amministrazione Comunale rappresentative della popolazione insediata.
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

COMUNE DI PRIMALUNA
Protocollo Partenza N. 6970/2016 del 11-11-2016
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

c) in data 16/06/2016 è stata convocata la prima conferenza di valutazione (conferenza di scoping)

d) in data 19/10/2016 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale

e) In data 14/09/2015 si è tenuto il primo incontro pubblico presso la sala consigliare del Comune di Primaluna.

f) alla data odierna sono pervenute le osservazioni seguenti:

- parere di ARPA relativo al procedimento del 21/09/2016 prot.n. 5667 ;
- parere della PROVINCIA DI LECCO atti prot. n. 6337 del 18/10/2016;
- parere ATS BRIANZA atti prot. n. 6332 del 18/10/16;
- parere della PROVINCIA DI LECCO – ATO atti prot. n. 6254 del 14/10/2016.

COMUNE DI PRIMALUNA
Protocollo Partenza N. 6970/2016 del 11-11-2016
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente le proposte risultano inerenti e conformi;

VALUTATI gli effetti prodotti dalle scelte pianificatorie in atto sull'ambiente che sono stati argomentati nel Rapporto Ambientale che nello specifico hanno riguardato 4 interventi di SUAP e la revisione al PGT vigente, in particolare per ciascuno sono state determinate le criticità e le emergenze caratterizzanti e sono stati indicati e valutati gli effetti rilevanti;

VALUTATI le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta si evidenzia che :

- In relazione al parere pervenuto da ARPA di cui al punto p), ARPA entra nel dettaglio ad analizzare le criticità relative alle varie varianti di SUAP e richiamando la normativa vigente che permette gli interventi per "miglioramento dell'attività produttiva e del transito automezzi" demanda alla PROVINCIA DI LECCO l'espressione dei pareri relativi alla risoluzione delle criticità evidenziate per ogni singolo intervento. Su tale punto sarà la Provincia di Lecco ad esprimere il parere di compatibilità al proprio P.T.C.P. analizzando i progetti a livello definitivo che verranno tramessi per il loro esame e per la successiva conferenza dei servizi prevista dal D.P.R 160/2010.
- In relazione al parere espresso dalla PROVINCIA DI LECCO a seguito della lettura dei punti essenziali dello stesso da parte dell'Autorità Procedente, la stessa ,in sede di conferenza di valutazione , ha chiarito nello specifico:
- *- di riportare le tavole del PGT alla situazione attuale senza inserire le varianti di SUAP delle pratiche private "come già approvate" indicando con appositi simboli "variante in corso" ,rinviando alla fase di approvazione dello strumento urbanistico l'aggiornamento cartografico ed a seguito della definitiva approvazione di ogni singola variante di SUAP;*
- *- ogni singola pratica di SUAP in variante al PGT dovrà essere ritrasmessa in modo completo al competente ufficio provinciale e l'Autorità procedente per quanto di propria competenza (parere di compatibilità al P.T.C.P. ;*
- *- il TUC (Tessuto Urbano Consolidato) verrà rivisto (e ridimensionato eventualmente) per quanto attiene le aree con continuità agricola o area a valenza ambientale di concerto con la Provincia e Arpa;*
- *- in riferimento della Delibera di Giunta provinciale di approvazione del nuovo tracciato della S.P. 62 della Valsassina in progetto ,lo stesso dovrà essere inserito nella cartografia quale intervento "in salvaguardia" e con identificazione della "area di rispetto" (*anche se non ancora realizzato*) , con eventuali tolleranze per probabile spostamento dello stesso;*
- *- le incongruenze nella tav. 3 a e negli artt. 44-55 verranno eliminate..*
- *Le problematiche sul PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA sollevate da ATS BRIANZA che vorrebbe un aggiornamento vengono recepite ma l'Autorità Procedente riferisce che è in programmazione tale revisione (anche in considerazione delle varianti di SUAP e del nuovo tracciato della SP della Valsassina) ma non nell'imminente considerata la spesa da sostenere a carico dell'Amministrazione Comunale.*
- *Il parere dell'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE (ATO) che suggerisce di usare in modo consapevole la rete idrica ed il sottosuolo ai sensi delle norme vigenti in materia è recepito e come da sempre attuato: si farà pubblicità*

agli utenti dando atto che ogni intervento sul ciclo integrato delle acque non è più in capo all'amministrazione comunale;

- *L'osservazione parere di UTR BRIANZA di evitare in modo assoluto che le trasformazioni di suolo occupino demanio fluviale ed area a vincolo idraulico sono recepite anche in attuazione della L.R.4/2016 in merito all'invarianza idraulica.*

VISTI i verbali della Conferenza di Valutazione del 19.10.2016
per tutto quanto esposto

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale per :

- la REVISIONE DEL PGT;

- le VARIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SUAP in COMUNE DI PRIMALUNA di seguito elencate ai punti 1), 2), 3) e 4), ad esclusione della Variante richiesta della ditta VALMARKET *-P. SUAP 45/2003- VAR – PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE (P.E.133/97- P.E. S.U.A.P. 45/2003) IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI L.R. 23/97 E S.M.I. APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 9 GIUGNO 2006 – DENOMINATO ' NUOVO CENTRO COMMERCIALE LE TORRI ' – P.E. 133/1997– RICHIESTA DI VARIANTE PER MODIFICHE SOSTANZIALI CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE AD ARTIGIANALE E REALIZZAZIONE DI DISTRIBUTORE DI CARBURANTE non è stata analizzata in quanto contrastante con le finalità della Legge (DPR 160/2010) e verrà inserita una norma specifica per eventuali possibile futura richiesta di variante;*

1) P. SUAP n. 27/2015-DITTA OFFICINE SANTAFEDE – *PRIMALUNA richiesta di realizzazione nuovo fabbricato produttivo in variante al PGT – mappale 3141 ed altri – censuario di Cortabbio;*

2) P. SUAP N. 33/2014- P.E. n. 121/2006- P. SUAP. N. 11/2011-2 – ditta BRIZZOLARI *– PASTURO*

3) P. SUAP - N. 28/2016- Ditta COMTECH SRL *– PRIMALUNA - (P.E. 34/2016) – REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE RESIDENZIALE PER POTENZAIMENTO CAPACITA' PRODUTTIVA – VIA STOPPANI -*

4) P. SUAP - N. 27/2016- Ditta SELVA ANTONIO & C. snc *–PRIMALUNA – (P.E. 35/2016) – REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO in località Merla;*

a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

<u>Revisione del PGT</u>:

a) verifica del perimetro del Tessuto Consolidato Urbano (TUC), previo tavolo tecnico con il Settore Territorio Provinciale;
b) verifica della viabilità sovracomunale nonché delle fasce di rispetto come da punto a);
c) adeguamento degli artt. 44 e 55 delle NTA del PGT secondo parere provinciale;
d) adeguamento art. 35 e 63 delle NTA del Piano delle Regole (P.R.) come da punti a) e b);
e) inserimento dettagliato nelle NTA del P.R. delle norme sul Monitoraggio;
f) aggiornamento cartografico delle tavole 8 Nord e 8 Sud del P.R. eliminando in fase adottiva le varianti di SUAP;

<u>VARIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SUAP</u> in COMUNE DI PRIMALUNA

- obbligo di recepire in fase di progettazione definitiva le osservazioni della Provincia e di valutare il contenuto del parere ARPA secondo ogni intervento riferito alle singole pratiche ***P. SUAP n. 27/2015-DITTA OFFICINE SANTAFEDE, P. SUAP N. 33/2014- P.E. n. 121/2006- P. SUAP. N. 11/2011-2 – ditta BRIZZOLARI, P. SUAP - N. 28/2016- Ditta COMTECH SRL e P. SUAP - N. 27/2016- Ditta SELVA ANTONIO & C. snc***

COMUNE DI PRIMALUNA
Protocollo Partenza N. 6970/2016 del 11-11-2016
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

L'AUTORITA' COMPETENTE arch. Silvia Nogara

L'AUTORITA' PROCEDENTE geom. Sandro CARIBONI

COMUNE DI PRIMALUNA
Protocollo Partenza N. 6970/2016 del 11-11-2016
Copia Del Documento Firmato Digitalmente