

Modalità di svolgimento ed esame finale

Il corso è composto da 25 giornate di 4 ore con **lezioni frontali ed esercitazioni pratiche**, una visita in campo e le prove finali per l'ottenimento dell'**abilitazione professionale** come Amministratore di condominio, dopo la formalizzazione dell'iscrizione a un'Associazione di riferimento come ANACI Lecco.

La frequenza, obbligatoria per almeno 72 ore, si articolerà in lezioni settimanali (martedì e giovedì) dalle ore 16:30 alle ore 20:30 e qualche sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Alla fine del corso è prevista la consegna di un Attestato di Frequenza. Eventuali variazioni al programma saranno tempestivamente comunicate ai partecipanti.

Condizione necessaria per l'ammissione all'**esame finale** (prova scritta e orale) per l'iscrizione a un'Associazione di riferimento e l'abilitazione professionale è di **possedere un diploma di scuola media superiore, oltre alla frequenza minima delle lezioni richiesta per legge.**

Modalità di iscrizione

Per l'**iscrizione al corso** è necessario consegnare a mezzo mail (segreteria@anacilecco.it), i seguenti documenti:

- Domanda di Pre-Iscrizione/Iscrizione compilata e firmata (disponibile sul sito www.anacilecco.it/corso-per-amministratori-di-condominio),
- Fotocopia codice fiscale e documento d'identità,
- Ricevuta dell'avvenuto bonifico dell'acconto della quota di iscrizione (pari a € 200,00+IVA, ovvero € 244,00),
- Il Regolamento del corso siglato in ogni foglio e firmato per accettazione (disponibile sul sito www.anacilecco.it/corso-per-amministratori-di-condominio),
- Per i *diplomati o laureati* è necessario allegare la fotocopia del diploma o il certificato di laurea,
- Per gli *studenti* che vogliono accedere alla quota agevolata: copia del certificato di iscrizione all'anno scolastico o accademico 2016/2017 o un documento equivalente che comprovì l'effettivo status di studente frequentante,
- Per i *lavoratori in Cassa Integrazione* che vogliono accedere alla quota agevolata: Attestazione Camera del Lavoro o Certificazione Ente di Previdenza,
- Per i *collaboratori di soci di ANACI LECCO* che vogliono accedere alla quota agevolata è necessario allegare una lettera di presentazione firmata e timbrata dal socio attestante l'effettiva collaborazione in studio.



Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati della
Provincia di Lecco

Direttore del corso
Marco Bandini

Responsabile Scientifico
Eugenio Correale

Cordinamento Scientifico
Annalisa Galante, Davide Ollasci, Fily Rotondi

Durata del corso
100 ore tra lezioni frontali ed esercitazioni pratiche e una visita in campo

Sede del corso
ANCE Lecco - via Achille Grandi, 9

Quota di partecipazione: € 1.000,00* + IVA (totale € 1.220,00) per liberi professionisti e diplomati/laureati

Quota di partecipazione ridotta: € 800,00* + IVA (totale € 976,00) per studenti, lavoratori in Cassa Integrazione, Collaboratori di Soci di ANACI LECCO, Geometri

*** Sconto 20% per Iscrizioni entro il 30 novembre 2016 e Sconto 10% per Iscrizioni tra l'1 e il 31 dicembre 2016 versando un acconto di € 200,00 + IVA (totale € 244,00)**

Per formalizzare l'iscrizione, il saldo della quota scontata prevista dovrà essere versato entro e non oltre il 31 dicembre 2016.

L'acconto previsto in sede di iscrizione è da versare ad ANACI sede provinciale di Lecco tramite bonifico bancario sul Conto Corrente **IBAN IT35W0569622900000004725X12** presso la Banca Popolare di Sondrio filiale di Lecco, specificando nella causale il nome e cognome del partecipante. **Le quote versate non verranno restituite.**

Per info e iscrizioni: formazione@anacilecco.it
www.anacilecco.it



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari



in collaborazione con



Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Lecco

CORSO DI FORMAZIONE AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ai sensi del D.M. 140/2014

HAI UN DIPLOMA E VUOI INSERIRTI
SUBITO NEL MONDO DEL LAVORO?

HAI SPIRITO IMPRENDITORIALE E SEI
PORTATO A RISOLVERE I PROBLEMI?

TI PIACE STARE A CONTATTO CON LE
PERSONE E GESTIRE I FORNITORI?

VUOI DIVENTARE UN BUILDING MANAGER?

19 gennaio - 25 maggio 2016

20% di sconto entro il 30 novembre 2016
Termine Iscrizioni: 15 gennaio 2017

PROGRAMMA DI MASSIMA

Lectio Magistralis - Giovedì 19 gennaio 2017

09:00-13:00 | Presentazione del corso

ANACI DAY - Convegno giuridico sulla professione

Aula Magna del Politecnico - Polo territoriale di Lecco

Lezione #1 - Giovedì 26 gennaio 2017

16:30-18:30 | La proprietà dei beni immobili

18:30-20:30 | Il condominio e le parti comuni

Lezione #2 - Sabato 28 gennaio 2017

09:00-11:00 | La professione dell'Amministratore

11:00-13:00 | L'Amministratore nel Codice Civile

Lezione #3 - Giovedì 02 febbraio 2017

16:30-18:30 | Regolamento di condominio e millesimi

18:30-20:30 | Criteri per la redazione dei millesimi

Lezione #4 - Giovedì 09 febbraio 2017

16:30-18:30 | Profili fiscali nell'amministrazione condominiale

18:30-20:30 | Il trattamento del professionista nell'ordinamento tributario

Lezione #5 - Sabato 11 febbraio 2017

09:00-11:00 | Redazione di consuntivo, preventivo e documenti contabili

11:00-13:00 | *Esercitazione pratica*

Lezione #6 - Venerdì 16 febbraio 2017

16:30-18:30 | La rappresentanza dell'Amministratore

18:30-20:30 | Responsabilità civili e penali dell'Amministratore e dei condomini. Esempi e casi pratici

Lezione #7 - Martedì 21 febbraio 2017

16:30-18:30 | Impianti elettrici nel condominio

18:30-20:30 | Impianto ascensore

Lezione #8 - Giovedì 23 febbraio 2017

16:30-18:30 | Impianto di riscaldamento e canne fumarie

18:30-20:30 | CURIT e impianti termici

Lezione #9 - Giovedì 02 marzo 2017

16:30-18:30 | L'assemblea di condominio

18:30-20:30 | Le delibere e i documenti da conservare

Lezione #10 - Giovedì 09 marzo 2017

16:30-18:30 | Il contratto di locazione

18:30-20:30 | Il contratto, la compravendita e la mediazione immobiliare

Lezione #11 - Sabato 11 marzo 2017

09:00-11:00 | L'obbligo di versare i contributi

11:00-13:00 | Psicologia dell'Amministratore

Lezione #12 - Giovedì 16 marzo 2017

16:30-20:30 | Software e contabilità condominiale ed esercitazione pratica (uso del PC)

Lezione #13 - Martedì 21 marzo 2017

16:30-20:30 | Software e contabilità condominiale ed esercitazione pratica (uso del PC)

Lezione #14 - Giovedì 23 marzo 2017

16:30-18:30 | Prevenzione incendi

18:30-20:30 | Amianto e rischi per la salute

Lezione #15 - Giovedì 30 marzo 2017

16:30-18:30 | Sicurezza nei cantieri mobili del condominio

18:30-20:30 | Sicurezza in condominio per i lavoratori esterni

Lezione #16 - Giovedì 06 aprile 2017

16:30-18:30 | Normativa urbanistica e opere edilizie

18:30-20:30 | Opere edilizie e condominio: ruoli, progetto, realizzazione e gestione degli interventi

Lezione #17 - Sabato 08 aprile 2017

09:00-12:00 | Sopralluogo presso la centrale termica e l'autorimessa di un condominio

12:00-13:00 | Il CNL firmato da ANACI

Lezione #18 - Giovedì 13 aprile 2017

16:30-18:30 | Le liti, la mediazione e il recupero delle spese

18:30-20:30 | Il contratto di appalto. Simulazioni e casi pratici

Lezione #19 - Martedì 18 aprile 2017

16:30-18:30 | L'assicurazione del condominio e dell'Amministratore

18:30-20:30 | La gestione del sinistro

Lezione #20 - Giovedì 20 aprile 2017

16:30-18:30 | Condominio sostenibile

18:30-19:30 | Abitare Biotech

19:30 - 20:30 | I documenti necessari per la gestione e manutenzione del condominio

Lezione #21 - Giovedì 27 aprile 2017

16:30-18:30 | Privacy e riservatezza dei dati custoditi

18:30-20:30 | Lavoro subordinato in condominio

Lezione #22 - Giovedì 04 maggio 2017

16:30-18:30 | Riqualificazione energetica in condominio

18:30-20:30 | Linee vita e lavori in quota

Lezione #23 - Giovedì 11 maggio 2017

16:30-18:30 | Indagini diagnostiche e verifiche nel condominio

18:30-20:30 | La ripartizione delle spese di riscaldamento e il distacco dell'impianto

Lezione #24 - Sabato 13 maggio 2017

09:00-11:10 | Condominio e innovazione: fotovoltaico e auto elettriche

11:30-13:00 | Psicologia dell'Amministratore

Esame finale - Giovedì 18 maggio 2017

14:30-16:30 | Sessioni d'esame scritto

Esame finale - Giovedì 25 maggio 2017

09:30-18:30 | Sessioni d'esame orale

18:30- 20:30 | Conviviale

DOCENTI FORMATORI

Il corso è organizzato da ANACI sezione provinciale di Lecco ai sensi del D.M. 140/2014 e del Formulario messo a disposizione da ANACI a livello nazionale.

La Direzione ha già incaricato **docenti altamente qualificati e i migliori professionisti competenti del territorio** per erogare le lezioni previste dal corso, selezionati tra avvocati, fiscalisti, psicologi e tecnici, tutti con esperienza pluriennale sul campo. Durante il corso è prevista la distribuzione di **Customer Satisfaction** per la valutazione dei docenti e della qualità della formazione erogata.