



**Fondazione de Iure Publico**  
**Centro Studi Giuridici sulla**  
**Pubblica Amministrazione**



**COMUNE DI**  
**OLGINATE (LC)**

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia di Lecco



Ai Geometri iscritti all'Albo verrà riconosciuto  
1 credito formativo

Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti  
n. 2 crediti formativi

**Martedì 24 gennaio 2017 \* Ore 10.00 - 12.00**

**Presso la Sala Consiliare del Comune di Olginate (LC) - Piazza Volontari del Sangue n. 1**

### **Giornata di Studio**

**Urbanistica**  
**ed Edilizia**

**NEGOZIATA**

#### ***Apertura lavori - Saluto di benvenuto***

**Arch. Marina Calegari** - Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica, Attività produttive e Protezione Civile del Comune di Olginate

**Arch. Daniele Suigi** - Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Attività Produttive

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi** - Presidente della Fondazione de Iure Publico

#### **1 - L'urbanistica per accordi**

- Gli accordi di primo livello: accordi integrativi della pianificazione (art. 11, l. 241/90);
- Gli accordi di secondo livello: accordi di programmazione;
- Il rapporto degli accordi di primo e secondo livello con la pianificazione attuativa.

#### **2 - Delocalizzazione dei volumi**

- La disposizione dell'art. 5, comma 9, DL 70/2011 (Decreto Sviluppo, legge 106/2011);
- L'art. 40 LR Lombardia 12/2005 e il permesso di costruire in deroga;
- Orientamenti giurisprudenziali sulla delocalizzazione dei volumi: la finalità della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.



#### **3 - La Conferenza dei servizi dopo la riforma della PA**

- La Conferenza dei Servizi (art. 14 e seguenti legge 241/90);
- La rinnovata disciplina della Conferenza dei Servizi (riforma Madia);
- Le varie tipologie di Conferenza dei Servizi: istruttoria (art. 14, comma 1), decisoria (art. 14, comma 2), semplificata (art. 14-bis), simultanea (articolo 14-ter).

#### **4 - La disciplina dei diritti edificatori**

- La natura giuridica dei diritti edificatori;
- Fiscalità e commerciabilità dei diritti edificatori;
- Il registro comunale dei diritti edificatori.

#### **5 - L'edilizia negoziata**

- Il nuovo art. 14, comma 1-bis, DPR 380/2001;
- Definizione del contributo straordinario per il maggior valore generato dalle varianti urbanistiche;
- Schema di istanza (edilizia negoziata);
- Individuazione dell'interesse pubblico;
- Tipologie edilizie: nozione di ristrutturazione edilizia.



**SCHEMA DI ADESIONE**

**GIORNATA DI STUDIO**

*Martedì 24 gennaio 2017*

*Ore 10.00 - 12.00*

*Presso la Sala Consiliare del Comune di Olginate (LC) - Piazza Volontari del Sangue n. 1*

**Giornata di Studio**

## **Urbanistica ed Edilizia NEGOZIATA**

Si prega di confermare la partecipazione tramite:  
FAX 02 67384578 oppure MAIL [info@deiorepublico.it](mailto:info@deiorepublico.it)

COGNOME .....

NOME .....QUALIFICA.....

INDIRIZZO.....CITTA'.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL .....

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna delle dispense: € 20,00

Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Popolare di Sondrio **IBAN**            **IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

**ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11**

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E  
INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 - 20124 Milano.

I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.

Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_