



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**

**Città di  
MERATE**

**Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia di Lecco**

Ai Geometri iscritti all'Albo verrà riconosciuto n. 1 credito formativo  
Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti n. 2 crediti formativi

## **Presentazione Compendio Dottrinale**

# ***Casistica giurisprudenziale in materia di urbanistica ed edilizia***

**Giovedì 9 febbraio 2017 - Ore 15.00 – 17.00**

**Presso la sede Comunale di Merate - Piazza degli Eroi, 3**

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

**Andrea Massironi, Sindaco del Comune di Merate**

**Massimiliano Vivenzio, Vice Sindaco e Assessore con delega all'Urbanistica, Edilizia,  
Ecologia, Ambiente, Valorizzazione del Territorio, SUAP del Comune di Merate**

**Arch. Carlo Sangalli, Responsabile Servizio Urban. SUAP e commercio del Comune di Merate**

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico**

### **• Titoli abilitativi**

1 Attività edilizia libera – esigenze temporanee – 90 giorni

2 Permesso di costruire in deroga – interesse pubblico – ristrutturazione – VAS

3 Permesso di costruire convenzionato

### **• Difformità dal titolo abilitativo**

4 Difformità – permesso di costruire – mancata realizzazione

5 Difformità – area di sedime – variazione essenziale

6 Proprietà – diritti dei terzi – abuso – dichiarazione mendace

### **• Sanatoria**

7 Art. 37 DPR 380/2001 – sanzioni amministrative – demolizione

8 Sanatoria – doppia conformità – interventi ulteriori – interventi di completamento

### **• Certificato di abitabilità / agibilità**

9 Certificato di agibilità – falsa attestazione – Direttore dei Lavori

10 Certificato di abitabilità – ante Legge Ponte – conformità – sanatoria – potestà regolamentare

### **• Disciplina delle distanze, sagoma e prospetti**

11 Edificazione a confine – servitù prediale – indennizzo

12 Distanze – Distacchi – DPR 380/2001 – parziale difformità

13 Distanza – parete cieca – avancorpo – rientranza

14 Edificio antistante – recupero sottotetti – distanze tra pareti finestrate

15 Distanze – vano scala

16 Scomputo muri perimetrali – deroga – distanze – cappotto

17 Distanze DM 1444/68 – apertura di nuova finestra – parete già finestrata

18 Rispetto della sagoma – prospetti – riduzione – variante essenziale

19 Chiusura porticato – rispetto distanze

### **• Recupero dei sottotetti a fini abitativi**

20 Sottotetto – Abitabile – Computo slp

21 Recupero sottotetto – deroga – trascurabilità della sopraelevazione – distanza dal confine e dai fabbricati

22 Difformità – sottotetto – principio di legalità e proporzionalità

### **• Interventi edilizi e oneri**

23 Nozione di costruzione – tettoia – ricovero cane

24 Ristrutturazione – nuova costruzione – demolizione e ricostruzione – recupero fienile

25 Delocalizzazione volumetrica – Permesso di costruire in deroga e permesso convenzionato – modifica destinazione d'uso

26 Art. 17 DPR 380/2001 – Ampliamento – Contributo – Esonero – Nuova costruzione

27 Barriere architettoniche – recupero sottotetti – ascensore

28 Apertura accesso pedonale

29 Rete – recinzione

### **• Parcheggi**

30 Parcheggi – interrati – Legge Tognoli – deroga

31 Parcheggi – Vincolo di interesse pubblico

32 Parcheggi – opere di urbanizzazione – aumento del carico urbanistico

### **• Destinazione d'uso**

33 Cambio di destinazione d'uso – da produttivo a commerciale – Art. 23-ter DPR 380/2001

34 Cambio di destinazione d'uso – originaria destinazione

### **• Pianificazione urbanistica e attuativa**

35 Modifica PGT – irretroattività – norma sopravvenuta – abuso – tempus regit actum

36 PRG – Nuova adozione – Applicazione delle misure di salvaguardia

37 Modifica piano attuativo – art. 14 LR 12/2005 – comma 12

38 Convenzione ambito di trasformazione – competenze di Giunta e Consiglio

39 Risoluzione della convenzione – inerzia del lottizzante – grave inadempimento

40 Strutture di vendita – piano attuativo – conformità

### **• Vincoli e aree agricole**

41 Vincolo idrogeologico – competenze – nuova costruzione

42 Edificazione in aree agricole – restrizioni – ammissibilità

43 Interventi in aree agricole – imprenditore agricolo – abuso – sanatoria giurisprudenziale

44 Impianto sportivo – Aree agricole

45 Occupazione area demaniale – confini – strade – controllo della PA

### **• Tutela del paesaggio ed autorizzazione paesaggistica**

46 Vincolo paesaggistico apposto successivamente – sanatoria

47 Autorizzazione paesaggistica – difformità – lieve entità – demolizione – illegittimità

48 Autorizzazione paesaggistica – proroga Legge 98/2013 – permesso di costruire – DIA

49 Art. 80 LR 12/2005 – funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

50 Tolleranza – misure progettuali – aspetti paesaggistici



**SCHEMA DI ADESIONE**

**GIORNATA DI STUDIO**

*Giovedì 9 febbraio 2017*

*Ore 15.00 – 17.00*

*Presso la sede Comunale di Merate - Piazza degli Eroi, 3*

**Presentazione Compendio Dottrinale**

***Casistica giurisprudenziale in materia di  
urbanistica ed edilizia***

Si prega di confermare la partecipazione tramite:  
FAX 02 67384578 oppure MAIL [info@deiorepublico.it](mailto:info@deiorepublico.it)

COGNOME .....

NOME .....QUALIFICA.....

INDIRIZZO.....CITTA'.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL .....

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna del compendio: € 50,00

Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 - 20124 Milano.

I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.

Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_