



*Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione*

In collaborazione con:



**Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Lecco**

## Corso formativo

# *Casistica giurisprudenziale in materia di urbanistica ed edilizia*

**2 incontri:**

**07 e 14 marzo 2017**

**Ore 14.30 – 17.30**

Sede:

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

*Titoli abilitativi*

*Difformità dal titolo abilitativo*

*Sanatoria*

*Tutela del paesaggio ed autorizzazione paesaggistica*

*Certificato di abitabilità / agibilità*

*Disciplina delle distanze, sagoma e prospetti*

*Recupero dei sottotetti a fini abitativi*

*Interventi edilizi e oneri*

*Parcheggi*

*Destinazione d'uso*

*Pianificazione urbanistica e attuativa*

*Vincoli e aree agricole*

## PRIMO INCONTRO – 07 marzo 2017

- **Titoli abilitativi**
  - ✓ Attività edilizia libera - esigenze temporanee - 90 giorni
  - ✓ Permesso di costruire in deroga - interesse pubblico - ristrutturazione - VAS
  - ✓ Permesso di costruire convenzionato
- **Difformità dal titolo abilitativo**
  - ✓ Difformità - permesso di costruire - mancata realizzazione
  - ✓ Difformità - area di sedime - variazione essenziale
  - ✓ Proprietà - diritti dei terzi - abuso - dichiarazione mendace
- **Sanatoria**
  - ✓ Art. 37 DPR 380/2001 - sanzioni amministrative - demolizione
  - ✓ Sanatoria - doppia conformità - interventi ulteriori - interventi di completamento
- **Tutela del paesaggio ed autorizzazione paesaggistica**
  - ✓ Vincolo paesaggistico apposto successivamente - sanatoria
  - ✓ Autorizzazione paesaggistica - difformità - lieve entità - demolizione - illegittimità
  - ✓ Autorizzazione paesaggistica - proroga Legge 98/2013 - permesso di costruire - DIA
  - ✓ Art. 80 LR 12/2005 - funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
  - ✓ Tolleranza - misure progettuali - aspetti paesaggistici

## SECONDO INCONTRO – 14 marzo 2017

- **Certificato di abitabilità / agibilità**
  - ✓ Certificato di agibilità - falsa attestazione - Direttore dei Lavori
  - ✓ Certificato di abitabilità - ante Legge Ponte - conformità - sanatoria - potestà regolamentare
- **Disciplina delle distanze, sagoma e prospetti**
  - ✓ Scomputo muri perimetrali - deroga - distanze - cappotto
  - ✓ Distanze DM 1444/68 - apertura di nuova finestra - parete già finestrata
- **Recupero dei sottotetti a fini abitativi**
  - ✓ Recupero sottotetto - deroga - trascurabilità della sopraelevazione - distanza dal confine e dai fabbricati
  - ✓ Difformità - sottotetto - principio di legalità e proporzionalità
- **Interventi edilizi e oneri**
  - ✓ Ristrutturazione - nuova costruzione - demolizione e ricostruzione - recupero fienile
  - ✓ Art. 17 DPR 380/2001 - Ampliamento - Contributo - Esonero - Nuova costruzione
- **Parcheggi**
  - ✓ Parcheggi - interrati - Legge Tognoli - deroga
  - ✓ Parcheggi - opere di urbanizzazione - aumento del carico urbanistico
- **Destinazione d'uso**
  - ✓ Cambio di destinazione d'uso - da produttivo a commerciale - Art. 23-ter DPR 380/2001
  - ✓ Cambio di destinazione d'uso - originaria destinazione
- **Pianificazione urbanistica e attuativa**
  - ✓ Modifica PGT - irretroattività - norma sopravvenuta - abuso - tempus regit actum
  - ✓ Modifica piano attuativo - art. 14 LR 12/2005 - comma 12
- **Vincoli e aree agricole**
  - ✓ Edificazione in aree agricole - restrizioni - ammissibilità
  - ✓ Interventi in aree agricole - imprenditore agricolo - abuso - sanatoria giurisprudenziale



A seguire dibattito, con la possibilità di sottoporre e discutere altri casi pratici

## **ISCRIZIONI, CREDITI FORMATIVI E SEDE DEL CORSO**

**IL CORSO SARA' EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DEL NUMERO MINIMO DI 20  
PARTECIPANTI**

Modalità di pre-iscrizione: inviare mail a [info@geometri.lecco.it](mailto:info@geometri.lecco.it)

Ai geometri iscritti all'Albo verranno riconosciuti numero 6 crediti formativi. Si precisa che i crediti formativi saranno riconosciuti ai partecipanti che sottoscrivono le schede di entrata ed uscita, con i rispettivi orari e che seguiranno il corso per almeno il 90% della durata dello stesso.

Sede del corso: aula corsi Collegio Geometri e Geometri Laureati di Lecco, Via Aspromonte 13 - Lecco.

### **COSTO**

Il costo è di € 60,00 (esente IVA) comprensivo della raccolta "CASISTICA GIURISPRUDENZIALE IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA" - pagamento da effettuarsi SOLO DOPO AVER RICEVUTO MAIL DI CONFERMA DI AVVIO DEL CORSO in cui verranno indicate le modalità di pagamento.

### **REFERENTE E INFO**

Referente del corso: Geom. Alberto Agostoni

Informazioni: [info@geometri.lecco.it](mailto:info@geometri.lecco.it) - tel. 0341 364411