

Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione

COMUNE DI
OLGINATE (LC)

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di lecco

Ai Geometri iscritti all'Albo verrà riconosciuto n. 1 credito formativo

Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti n. 2 crediti formativi

Giornata di Studio

Dalla teoria alla pratica:

applicazione concreta della normativa e della giurisprudenza in materia di governo del territorio attraverso l'analisi di casi pratici

Martedì 16 maggio 2017 * Ore 10.00 – 12.00





Presso la Sala Consiliare del Comune di Olginate (LC)

Piazza Volontari del Sangue n. 1

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

***Arch. Marina Calegari**, Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica, Attività produttive e Protezione Civile del Comune di Olginate*

***Arch. Daniele Suigi**, Responsabile Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Attività Produttive del Comune di Olginate*





Relatore: Avv. Bruno Bianchi
Presidente della Fondazione de Iure Publico

➔ **1 Permesso di costruire convenzionato**
In cosa consiste il permesso di costruire convenzionato? Anche nel caso in cui si ricorra al permesso di costruire convenzionato è necessario il parere della Soprintendenza previsto dall'art. 16 della Legge urbanistica in relazione ai piani particolareggiati?

➔ **2 Difformità dal titolo abilitativo**
Cosa accade qualora la difformità sia "in negativo", ovvero sia stato realizzato meno di quanto assentito?

➔ **3 Sanatoria – doppia conformità – interventi ulteriori – interventi di completamento**
Come deve essere inteso il requisito della doppia conformità di cui all'art. 36 DPR 380/2001? E' ammissibile effettuare "ulteriori interventi" o "interventi di completamento"?

➔ **4 Certificato di abitabilità – ante Legge Ponte**
Come si deve comportare l'odierna PA di fronte ad edifici costruiti tra gli anni 60 e 70 chiaramente difformi, fin dalla loro edificazione, rispetto al titolo abilitativo ma comunque in possesso di un certificato di abitabilità/agibilità?

➔ **5 Distanza tra pareti finestrate**
La distanza di 10 metri tra pareti finestrate deve essere rispettata anche qualora di fronte vi sia una porzione di parete cieca / avancorpo di altezza inferiore rispetto alla finestra?

➔ **6 Scomputo muri perimetrali – deroga – distanze – cappotto**
L'applicazione del cappotto termico sulle facciate di un edificio ne riduce la distanza dai confini e dai fabbricati, fino a scendere al di sotto dei limiti di legge: è possibile derogare alle distanze?

➔ **7 Difformità – sottotetto – principio di legalità e proporzionalità**
E' legittimo un intervento di recupero del sottotetto avente ad oggetto un fabbricato realizzato in parziale difformità rispetto al titolo abilitativo?

➔ **8 Cambio di destinazione d'uso – originaria destinazione**
Un'unità immobiliare, avente in origine destinazione commerciale, era stata in passato effettivamente occupata da un'attività commerciale. È comunque rimasto - a prescindere dalla nuova qualificazione produttiva dell'area impressa dal PGT - il diritto a mantenere l'originaria destinazione commerciale, anche se non c'è stata continuità nello svolgimento dell'attività economica?

➔ **9 Interventi in aree agricole – sanatoria giurisprudenziale**
In un terreno, a destinazione agricola, insiste un fabbricato realizzato abusivamente. Il nuovo proprietario avrebbe i requisiti per poter legittimamente realizzare un analogo fabbricato. E' necessario procedere comunque alla demolizione per poi realizzare di nuovo il medesimo manufatto oppure, in virtù dei requisiti del nuovo proprietario, è possibile sanare il fabbricato abusivo?

➔ **10 Vincolo paesaggistico apposto successivamente – sanatoria**
Come va considerata, ai fini dell'eventuale sanatoria, un'opera edilizia realizzata senza idoneo titolo abilitativo (quindi abusiva) in area soggetta a vincolo paesaggistico ma anteriormente all'apposizione dello stesso?

A seguire dibattito, con la possibilità di sottoporre e discutere altri casi pratici



SCHEDA DI ADESIONE

GIORNATA DI STUDIO

Martedì 16 maggio 2017
Ore 10.00 – 12.00

Presso la Sala Consiliare del Comune di Olginate (LC)
Piazza Volontari del Sangue n. 1

Dalla teoria alla pratica:

applicazione concreta della normativa e della giurisprudenza in materia di governo del territorio attraverso l'analisi di casi pratici

Si prega di confermare la partecipazione tramite:
FAX 02 67384578 oppure MAIL info@deiurepublico.it

COGNOME ……

NOME ……QUALIFICA…….....

INDIRIZZO……CITTA'…….

CODICE FISCALE / P. IVA……

E-MAIL ……

RECAPITO TELEFONICO……

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna della dispensa: € 20,00
Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Popolare di Sondrio **IBAN** **IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11**

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.
La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 – 20124 Milano.
I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.
Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data_____ Firma_____