

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

L'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI), con sede legale in Roma via dei Prefetti n. 46, rappresentata dal Presidente ing. Antonio Decaro

E

La Fondazione Patrimonio Comune (FPC), con sede legale in Roma via dei Prefetti n. 46, rappresentata dal Presidente ing. Alessandro Cattaneo

E

Il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL), con sede legale in Roma piazza Colonna n. 361, rappresentato dal Presidente geom. Maurizio Savoncelli

E

La Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti (CIPAG), con sede legale in Roma lungotevere Arnaldo da Brescia n. 4, rappresentata dal Presidente geom. Diego Buono

le Parti:

Ing. Antonio Decaro, nella sua qualità di Presidente ANCI

Ing. Alessandro Cattaneo, nella sua qualità di Presidente FPC

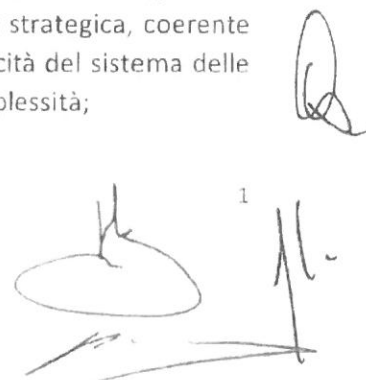
Geom. Maurizio Savoncelli, nella sua qualità di Presidente CNGeGL

Geom. Diego Buono, nella sua qualità di Presidente CIPAG

con il presente protocollo intendono formalizzare una stabile e fattiva collaborazione e disciplinare gli aspetti strategici ed operativi come segue:

Premesso

- che l'ANCI, come definito nello Statuto dell'Associazione, costituisce il sistema della rappresentanza di Comuni, Città Metropolitane ed enti di derivazione comunale;
- che la stessa svolge attività di sostegno e di assistenza nell'interesse dei Comuni italiani singoli o associati e delle Città metropolitane e degli enti soci;
- che l'ANCI ha individuato, nei servizi di supporto ai Comuni relativi alla gestione attiva del patrimonio immobiliare pubblico un filone di attività strategica, coerente con le proprie finalità statutarie, e diretto a rafforzare la capacità del sistema delle autonomie di gestione di processi caratterizzati da elevata complessità;





1

- che l'ANCI, ha costituito nel 2012 un apposito soggetto giuridico, la Fondazione Patrimonio Comune, con lo scopo di accrescere, su questi temi, la specializzazione e l'expertise in favore degli Enti territoriali;
- che FPC è il soggetto deputato a sviluppare e a diffondere la cultura della valorizzazione e della gestione attiva del patrimonio immobiliare pubblico, supportando gli Enti territoriali e collaborando con tutti i soggetti, sia pubblici che privati, interessati a compiere operazioni straordinarie sugli asset degli Enti suddetti; che l'ANCI e FPC, ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, collaborano in sinergia con l'obiettivo di supportare i Comuni Italiani; che l'ANCI, tramite la propria struttura tecnica FPC, può operare come facilitatore e come strumento di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei suoi rappresentati anche in tema di sviluppo di pratiche relative alla gestione dei servizi catastali e delle politiche del territorio.
- che il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati rappresenta a livello nazionale la categoria dei Geometri liberi professionisti e contribuisce allo sviluppo e alla promozione della Categoria, anche incentivando la qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività;
- che lo stesso Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, quale ente esponenziale della categoria dei Geometri, è disponibile a selezionare, attraverso i Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, i professionisti iscritti all'Albo dei Geometri operanti nei vari Comuni presso cui gli immobili sono ubicati, nonché ad assicurare una conformità dei tempi, modi e costi nello svolgimento delle prestazioni professionali;
- che la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri provvede, in conformità agli scopi statuari, all'attuazione di forme d'incentivazione ed agevolazione alla professione anche mediante lo stanziamento di fondi dedicati per anticipare i pagamenti ai professionisti che prestano la loro opera per le Pubbliche Amministrazioni (Fondo di incentivazione – come richiamato nella Convenzione tipo allegata con la lettera "B");
- che il CNGeGL e la CIPAG, ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, collaborano in sinergia in progetti comuni con l'obiettivo di supportare gli iscritti all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati nell'attività professionale;

visto

- che l'art. 13 comma 14-ter del D.L. 6-12-2011 n. 201, contenente disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, dispone che *"i fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell' articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al*



catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701".

considerato

- che L'ANCI, in data 21 marzo 2017, con Prot. n° 04/FL/VN/PG/AF/ac-17 ha invitato i Comuni ad una sollecita regolarizzazione degli immobili in questione a seguito dell'attività di verifica catastale dell'Agenzia dell'Entrate che ha rilevato, su tutto il territorio nazionale, la presenza di numerosi fabbricati intestati ai Comuni che non risultano attualmente regolarizzati;
- che l'invito dell'ANCI a regolarizzare tempestivamente gli immobili è finalizzato ad evitare ai Comuni di pagare il massimo delle sanzioni previste dalla legge in caso d'inadempienza e di usufruire dell'istituto del ravvedimento operoso che riduce ad 1/6 del minimo la sanzione (prevista da un minimo di €. 1.032,00 ad un massimo di €. 8.264,00) che dovrà essere sempre e comunque pagata per ogni singolo immobile, pagando €. 172,00 di sanzione per tardiva presentazione;
- che le procedure di accatastamento sono svolte da tecnici iscritti all'Albo professionale;

ritenuto

che risulta opportuno attivare la collaborazione tra l'ANCI, FPC, il CNGeGL e la CIPAG, attraverso la sottoscrizione di un protocollo, al fine di mettere a sistema le rispettive competenze ed esperienze per la realizzazione del dettato legislativo sopra richiamato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Articolo 1
(Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente protocollo ed i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

**Articolo 2
(Oggetto)**

La presente intesa è finalizzata ad incentivare ed agevolare le pratiche per le operazioni di accatastamento a cui sono tenuti i Comuni ai sensi dell'art. 13 comma 14-ter del DL n° 201/2011 mediante la possibilità di stipulare una Convenzione tra i Comuni interessati, il CNGeGL, attraverso i Collegi Territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, e la CIPAG mediante il conferimento dell'incarico delle predette operazioni, a tecnici iscritti all'Albo professionale.



L'accordo garantisce l'applicazione, a tutti i Comuni che aderiranno alla convenzione, della riduzione del 20% dei compensi professionali individuati nella tabella allegata alla determinazione Dirigenziale dell'Agenzia del Territorio del 29 settembre 2009, "Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione" (allegato "C"), pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n°. 232 del 6/10/2009.

Articolo 3 (Impegni delle parti)

Al fine di consentire il raggiungimento dell'obiettivo di cui al predetto all'art. 2, tutte le Parti si impegnano ad una collaborazione stabile e a condividere tutte le informazioni disponibili e necessarie.

L'ANCI, anche attraverso la FPC, si impegna a svolgere, a livello nazionale e presso i Comuni, le attività informative necessarie alla conoscenza e alla buona riuscita dell'iniziativa.

Il CNGeGL si impegna a selezionare, attraverso i Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, una lista di professionisti ai quali i Comuni potranno conferire gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività per cui è oggetto di sottoscrizione il presente protocollo nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie.

Articolo 4 (Convenzione tipo Comuni-CNGeGL-Collegi per selezionare i professionisti)

Per lo sviluppo dell'iniziativa e per la definizione della Convenzione da stipulare tra i Comuni, il CNGeGL e la CIPAG per l'affidamento delle operazioni di accatastamento degli immobili di proprietà comunale ai sensi del D. L. 201/2011, le parti approvano lo schema di convenzione – allegato "A" che il Comune dovrà sottoscrivere con il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati territorialmente competente, per selezionare il/i professionista/i e per disciplinare lo svolgimento della prestazione.

Articolo 5 (Convenzione tipo Comuni-CIPAG per il fondo rotativo)

I Comuni eventualmente interessati ad attivare una provvista finanziaria a titolo oneroso possono attivare il "fondo rotativo" disciplinato nel presente articolo e nell'allegato B. La CIPAG, allo scopo di anticipare per conto dei Comuni le spese per i compensi dovuti ai professionisti incaricati, si impegna a mettere a disposizione una provvista finanziaria su un conto dedicato, finalizzata esclusivamente ad anticipare, ai geometri, i compensi professionali spettanti, che successivamente i Comuni provvederanno a restituire alla Cassa nei modi e termini stabiliti nell'allegato B "Convenzione tipo". Anche in caso di non attivazione del fondo rotativo rimangono validi i compensi di cui al precedente Articolo 2.

4

**Articolo 6
(Verifica)**

Le Parti si impegnano a verificare periodicamente lo stato di attuazione del presente Protocollo anche al fine di aggiornarne i contenuti.

Letto, confermato e sottoscritto in Rome il 14/09/2017

L'ANCI rappresentata dal Presidente

Ing. Antonio DECARO

FPC rappresentata dal Presidente

Ing. Alessandro Cattaneo

Il CNGeGL rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio SAVONCELLI

La CIPAG rappresentata dal Presidente

Geom. Diego BUONO

Le disposizioni contenute nel presente Protocollo d'Intesa sono state predisposte di comune accordo tra le parti che dichiarano di accettare ed approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. le clausole di cui agli articoli 1 (Premesse), 2 (Oggetto), 3 (Impegni delle parti), 4 (Convenzione tipo Comuni-Collegi per selezionare i professionisti), 5 (Convenzione tipo Comuni-CIPAG per il fondo rotativo) e 6 (Verifica).

Letto, confermato e sottoscritto in Rome il 14/09/2017

L'ANCI rappresentata dal Presidente

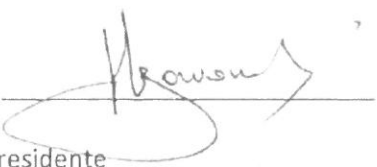
Ing. Antonio DECARO

FPC rappresentata dal Presidente

Ing. Alessandro Cattaneo

Il CNGeGL rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio SAVONCELLI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Savoncelli', written over a horizontal line.

La CIPAG rappresentata dal Presidente

Geom. Diego BUONO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Buono', written over a horizontal line.A small, circular handwritten mark or scribble in black ink.

ALLEGATO

DETERMINAZIONE 29 settembre 2009 - Allegato
Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.

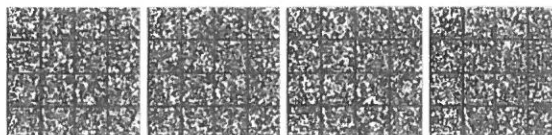
Elementi per la contabilizzazione degli oneri

(da corrispondere oltre le sanzioni, i tributi e gli interessi moratori dovuti)

A ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PRELIMINARE	
A.1. Spese generali e di notifica delle comunicazioni	€ 150,00
B CATASTO TERRENI	
B.1. TIPO MAPPALE	
1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	
a) Lotto con superficie fino a m ² 2.000:	
1) edificato fino a m ² 100 coperti	€ 910,00
2) edificato tra m ² 100 e m ² 200 coperti	€ 1.030,00
3) edificato oltre m ² 200 coperti	€ 1.150,00
b) Lotto con superficie tra m ² 2.000 e m ² 5.000:	
1) edificato fino a m ² 100 coperti	€ 1.030,00
2) edificato tra m ² 100 e m ² 200 coperti	€ 1.150,00
3) edificato oltre m ² 200 coperti	€ 1.270,00
c) Lotto con superficie oltre m ² 5.000	
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 300,00
B.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA	
Si applicano gli importi di cui al punto B.1. ridotti del 50%	
B.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI	
Si applicano gli importi di cui al punto B.1. ridotti del 20%	
C CATASTO EDILIZIO URBANO	
C.1. ELABORATO PLANIMETRICO	
1. Rilievo sopralluogo fino a cinque u.i.u. (o BCNC [*])	
a) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque - cadauna	€ 16,00
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC [*])	€ 100,00
a) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque - cadauna	€ 10,00
C.2. PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI	
1. Attività istruttorie e complementari	
€ 52,00	
2. Rilievo sopralluogo singola u.i.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m ² 100 di superficie catastale	€ 270,00
1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100	€ 30,00
b) categorie del gruppo C fino a m ² 20 di superficie catastale	€ 85,00
1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20	€ 44,00
c) categorie dei gruppi D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata	€ 265,00
1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000	€ 70,00
2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000	€ 30,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m ² 100 di superficie catastale	€ 100,00
1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100	€ 30,00
b) categorie del gruppo C fino a m ² 20 di superficie catastale	€ 40,00
1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20	€ 35,00
c) categorie dei gruppi D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata	€ 100,00
1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000	€ 50,00
2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000	€ 30,00
C.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITÀ ESTIMALI	
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna	
€ 120,00	
2. U.i.u. dei gruppi di categorie D e E di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna	
€ 240,00	
a) per ogni 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro - cadauna	
€ 300,00	
C.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC [*])	
€ 120,00	
a) ogni u.i.u. (o BCNC [*]) fino alla quinta - cadauna	€ 60,00
b) ogni u.i.u. (o BCNC [*]) oltre la quinta - cadauna	€ 30,00
C.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI	
Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%	
D SPESE PER MISSIONE E SERVIZIO ESTERNO	
D.1. In base alle disposizioni vigenti al momento dell'attività svolta fuori sede.	
1. Trattamento di missione	
2. Trattamento di servizio esterno	
a) Sole spese vive eventualmente sostenute e documentate	

(*) u.i.u. = unità immobiliare urbana BCNC = Bene comune non censibile

09A11535



OPPORTUNITA' PROFESSIONALI PER I GEOMETRI: OLTRE 25 MILA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ACCATASTARE

Cari Colleghi,

L'Agenzia delle Entrate ha trasmesso all'ANCI gli elenchi, aggiornati al 2016, relativi alle particelle di Catasto Terreni sulle quali sono stati identificati gli immobili di proprietà comunale per i quali si pone l'esigenza di una regolarizzazione per evitare le sanzioni previste dalla legge per l'inadempienza.

La regolarizzazione è a carico dei Comuni, che dovranno provvedervi autonomamente in tempi brevi, preferibilmente entro il 2017: a tal fine, è allo studio l'ipotesi di una convenzione CNGeGL/ANCI che preveda l'affidamento di incarichi di accatastamento a geometri iscritti all'Albo.



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

► **Gli immobili di appartenenza comunale con obbligo di censimento al Catasto Fabbricati sono 25.830: SCARICA l'elenco suddiviso per provincia.**



CONTINUA A LEGGERE

OPPORTUNITA' PROFESSIONALI PER I GEOMETRI: OLTRE 25 MILA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ACCATASTARE



La ratio del provvedimento

Il provvedimento si inserisce nel più ampio processo di aggiornamento della banca dati catastale e al ruolo assegnato dal DL n. 78/2010 alla ex Agenzia del Territorio (oggi confluita nell'Agenzia delle Entrate) di procedere all'individuazione dei fabbricati non ancora dichiarati al Catasto.

Cosa prevede la legge

Per i proprietari di tali immobili, il termine entro il quale provvedere alla presentazione della dichiarazione di aggiornamento catastale è scaduto il 31 dicembre 2010; in assenza di assolvimento dell'obbligo:

- ▶ l'Agenzia delle Entrate procede, con oneri a carico del contribuente, all'attribuzione di una rendita presunta da iscriversi provvisoriamente al Catasto;
- ▶ i contribuenti, entro 120 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della notizia dell'attribuzione della rendita presunta, devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 2 del DL n. 23/2011.

"Strappo alla regola" per gli immobili comunali

Il procedimento di attribuzione della rendita presunta (e la relativa notifica degli avvisi di accertamento) non è ancora stata avviata per gli immobili di proprietà comunale:

in un'ottica di collaborazione istituzionale, infatti, l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto opportuno procedere prima ad un sollecito, chiedendo ai Comuni di provvedervi autonomamente in un arco di tempo ravvicinato, preferibilmente entro il 2017.

Le iniziative del CNGeGL in favore dei geometri

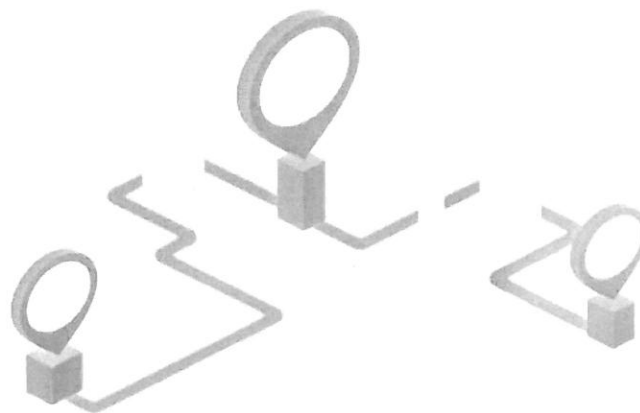
Gli immobili di appartenenza comunale con obbligo di censimento al Catasto Fabbricati sono 25.830, suddivisi in tutte le province italiane (scarica l'elenco); al fine di ottimizzare le possibili opportunità lavorative, è allo studio l'ipotesi di una convenzione CNGeGL/ANCI che preveda l'affidamento di incarichi di accatastamento ai geometri iscritti all'Albo, con tipologia "a chiamata" e onorario a prezzo convenzionato, analogamente a quanto previsto dalla convenzione siglata con la Croce Rossa Italiana. Ogni informazione in merito sarà tempestivamente comunicata.

Con i migliori auguri di buon lavoro

Maurizio Savoncelli

Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Informazioni e chiarimenti sul sito www.agenziaentrate.it oppure scrivendo all'indirizzo mail info@fondazioneifel.it con oggetto **Fabbricati comunali catasto.**



Elenco degli immobili di proprietà comunale

(con obbligo di censimento al Catasto Fabbricati, ai sensi dell'art. 13 comma 14-ter del D.L. n° 201 del 6 dic, 2011)

PROVINCIA	OBBLIGO ACCATASTAMENTO*	MANCATO ACCESSO**	TOTALE IMMOBILI	PROVINCIA	OBBLIGO ACCATASTAMENTO*	MANCATO ACCESSO**	TOTALE IMMOBILI
Agrigento	245	74	319	Padova	39	7	46
Alessandria	32	7	39	Palermo	281	66	347
Ancona	49	0	49	Parma	109	1	110
Aosta	8	0	8	Pavia	50	8	58
L'Aquila	287	169	456	Perugia	319	13	332
Arezzo	194	5	199	Pesaro	94	2	96
Ascoli-Piceno	112	4	116	Pescara	50	22	72
Asti	34	2	36	Piacenza	63	9	72
Avellino	314	30	344	Pisa	95	13	108
Bari	460	135	595	Pistoia	62	15	77
Belluno	54	8	62	Pordenone	35	9	44
Benevento	176	23	199	Potenza	581	264	845
Bergamo	165	85	250	Prato	16	2	18
Biella	8	0	8	Ragusa	165	39	204
Bologna	55	11	66	Ravenna	34	12	46
Brescia	96	91	187	Reggio-Calabria	893	298	1191
Brindisi	105	20	125	Reggio-Emilia	31	4	35
Cagliari	228	180	408	Rieti	162	84	246
Callanissetta	66	37	103	Rimini	74	1	75
Campobasso	93	7	100	Roma	1154	535	1689
Caserta	359	86	445	Rovigo	23	2	25
Catania	677	173	850	Salerno	1379	733	2112
Catanzaro	264	111	375	Sassari	188	56	244
Chieti	115	7	122	Savona	45	16	61
Como	48	37	85	Siena	74	2	76
Cosenza	708	244	952	Siracusa	194	8	202
Cremona	7	0	7	Sondrio	21	140	161
Crotone	327	118	445	Taranto	285	191	476
Cuneo	155	82	237	Teramo	79	31	110
Enna	139	14	153	Terni	77	15	92
Ferrara	39	2	41	Torino	268	104	372
Firenze	163	15	178	Trapani	142	45	187
Foggia	476	339	815	Treviso	44	1	45
Forli-Cesena	15	0	15	Udine	78	17	95
Frosinone	276	259	535	Varese	169	15	184
Genova	66	4	70	Venezia	35	15	50
Grosseto	116	13	129	Verbania	38	31	69
Imperia	114	13	127	Vercelli	7	1	8
Isernia	45	8	53	Verona	125	21	146
La Spezia	35	2	37	Vibo-Valentia	155	30	185
Latina	598	776	1374	Vicenza	165	36	201
Lecce	346	35	381	Viterbo	199	189	388
Lecco	73	16	89				
Livorno	79	43	122	TOTALE	18421	7409	25830
Lodi	10	0	10				
Lucca	185	50	235				
Macerata	53	12	65				
Mantova	39	6	45				
Massa Carrara	73	42	115				
Matera	337	9	346				
Messina	176	142	318				
Milano	279	26	305				
Modena	78	15	93				
Napoli	531	149	680				
Novara	46	3	49				
Nuoro	369	519	888				
Oristano	127	48	175				

LEGENDA

*Immobili censiti al Catasto Terreni per i quali l'Agenzia delle Entrate ha individuato variazioni per le quali i soggetti intestatari hanno omesso la dichiarazione catastale.

**Immobili per i quali non è certo l'obbligo di accatastamento in quanto i tecnici dell'Agenzia delle Entrate non hanno potuto identificare le variazioni per impossibilità di accesso

