COMUNE DI COSTA MASNAGA
PROVINCIA DI LECCO
www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

UFFICIO GARE E CONTRATTI
AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILIARE
ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE DISPONIBILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Prot. n. 9373 del - 4 DIC 2017 -

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 30.9.2015 con la quale è stata approvata la perizia di stima di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma, inserita nel piano delle alienazioni comunale, invitando il Responsabile del Servizio Gare e Contratti a provvedere alla procedura di alienazione ad evidenza pubblica, come da schema di bando ivi allegato;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 17.11.2017 con la quale si emanava apposito atto di indirizzo per l'emanazione del presente bando di gara;

VISTA la determinazione propria n. 787 in data 1.12.2017 con la quale si approvava il bando per l'alienazione dell'area comunale;

BANDISCE

Il giorno **29.01.2018**, alle ore 10,30, presso la sede del Comune di Costa Masnaga Via XXV Aprile, n. 70, un'asta pubblica ad unico incanto per la vendita di un lotto edificabile posto a Costa Masnaga in Via Paradiso – Via Roma

ENTE PROCEDENTE: COMUNE DI COSTA MASNAGA, Via XXV Aprile, n. 70 – 23845 COSTA MASNAGA (LC)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
per la parte tecnica il Responsabile del Servizio Tecnico – geom. Enrica Tavola;
per la parte amministrativa il Responsabile del Servizio Amministrativo – Isabella Colturi;

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE IN VENDITA

Area edificabile posta in Costa Masnaga Via Paradiso - Via Roma della superficie territoriale di circa mq. 14.000 con **destinazione industriale e area per attrezzature di interesse comune, assoggettata a P.A.**
Superficie territoriale circa mq. 14.000,00, così distinta così distinta al catasto terreni e fabbricati della sezione censuaria di Centemero:

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60
C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52
CT. - Foglio 3 - mapp. 1916 (ex 1856 parte) – ca 33
C.F.- Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 33 mq .

Le caratteristiche dell'immobile sono meglio precisate nell'elaborato relativo alle specifiche tecniche ed urbanistiche e nella perizia di stima, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente avviso d'asta.

Prezzo a base d'asta:
€ 1.210.000,00 (unmilioneduecentodiecimila euro) a corpo, oltre IVA nella misura di legge.
.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA

L'asta sarà tenuta, ai sensi del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e 76 del R. D. 23.5.1924, n. 827, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete di importo pari o in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.
L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta ed in presenza di offerte uguali si procederà a rinegoziazione con gli offerenti, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate.
Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, né la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso.
Non sono ammesse offerte per telegramma. Saranno dichiarate nulle, seduta stante dal Presidente della gara, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o i cui depositi cauzionali risultino effettuati in somma inferiore a quella richiesta.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo che sarà adottata la determinazione del Responsabile di Servizio di presa d'atto delle operazioni di gara.
Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, varranno le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

MODALITA' DI INVIO DELLE OFFERTE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

L'offerta dovrà essere redatta secondo quanto indicato al successivo punto 3 della Documentazione, chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza.
Detta busta, che non dovrà contenere altri documenti, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO TERRENO IN VIA PARADISO – VIA ROMA".
La busta contenente l'offerta, dovrà essere a sua volta racchiusa in una seconda busta contenente la documentazione di cui ai successivi punti 1 e 2, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: **"NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29.1.2018 PER LA VENDITA DEL TERRENO IN VIA PARADISO – VIA ROMA"..**
Il plico formato come sopra indicato, dovrà essere fatto pervenire a mano o a mezzo posta raccomandata al Comune di Costa Masnaga - Protocollo Generale – Via XXV Aprile, n. 70 – 23845 Costa Masnaga (LC), entro le ore 13,00 del giorno **26.01.2018**.

Orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo Generale:
mattino: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00
sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30
pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30

AVVERTENZE

L'offerta e le dichiarazioni allegate vanno redatte in lingua italiana.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.
Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.
Il Presidente della gara giudica inappellabilmente sul merito dei documenti prescritti per l'ammissione alla gara stessa (art. 68 R.D. 23.5.1924 n. 827).
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara in oggetto o di prorogare la data, dandone motivata comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano accampare pretesa alcuna.

DOCUMENTAZIONE

Devono essere allegati i seguenti documenti amministrativi e finanziari:

1. Deposito cauzionale:

I partecipanti alla gara dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo di € 60.500,00 pari al 5% del valore a base d'asta, sotto forma di fideiussione bancaria escutibile **"a prima richiesta"**, rilasciata da primario istituto di credito a favore del Comune di Costa Masnaga. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta

dell'Amministrazione e dovrà comunque essere valida per almeno diciotto mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fideiussione sarà restituita terminato l'esperimento d'asta, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega firmata da tutti i firmatari dell'offerta.

2. **Domanda di partecipazione e dichiarazione** sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, redatta su uno dei modelli allegati al presente bando.
Ciascun concorrente, a pena di esclusione dalla gara, dovrà presentare una idonea dichiarazione in carta semplice debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale attesta:
a) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
b) di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
c) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
d) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara.
INOLTRE,
SE PERSONA FISICA:
1. nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza;
2. se coniugato il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato;
3. la inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.
SE PERSONA GIURIDICA:
1. la denominazione e la sede legale;
2. gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha la sede legale in altro Stato;
3. i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
4. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

5. la inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

3. offerta:
L'offerta, redatta in bollo, dovrà contenere l'indicazione del prezzo globale offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere, e dovrà essere sottoscritta con firma autografa, dal concorrente o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.
L'offerta presentata da più soggetti, solidalmente responsabili, dovrà essere firmata da tutti gli offerenti.
In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

CASI PARTICOLARI
Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese, dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione.
Qualora l'offerta sia formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.
Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
Il rogito di compravendita sarà stipulato necessariamente con l'aggiudicatario.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

La stipulazione del rogito di compravendita dovrà avvenire entro **60 (sessanta) giorni** dalla data di aggiudicazione
Pagamento del prezzo
Il prezzo offerto dovrà essere pagato con le seguenti modalità:

1) in un'unica soluzione alla stipula del rogito. In tale occasione si provvederà alla restituzione della fidejussione.
2) Il 50% del prezzo, oltre Iva se dovuta, al momento del rogito.
   Il 25% del prezzo, oltre Iva se dovuta e oltre agli interessi legali, entro un anno dal rogito;
   Il 25% del prezzo, oltre Iva se dovuta e oltre agli interessi legali, entro **diciotto mesi dal rogito**.

Sulle somme dovute per effetto della rateizzazione deve essere presentata al momento del rogito idonea garanzia mediante fidejussione bancaria di importo pari a quello della seconda e terza rata maggiorato degli interessi legali. Si precisa che la fidejussione dovrà riportare nelle "condizioni di liberazione dagli obblighi assunti dal contraente" le seguenti indicazioni: lo svincolo potrà avvenire solo tramite restituzione dell'originale della fidejussione da parte del Comune, accompagnata da una comunicazione di svincolo.
La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione e dovrà

comunque essere valida per almeno un anno dalla scadenza del termine per il pagamento della rata. In tale occasione si provvederà alla restituzione della fidejussione presentata per la partecipazione alla gara. .
La vendita sarà fatta ed accettata alle condizioni previste nell'elaborato relativo alla Scheda Tecnica.
Dalla data del rogito di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e il compratore verrà immesso nel formale possesso dell'immobile compravenduto.
Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui sono proposti in vendita, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione Comunale.
Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile, non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente incamererà la fidejussione, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno.
Sono poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita.

INFORMAZIONI

Le specifiche tecniche relative agli immobili posti in vendita, oltre a tutta la documentazione tecnica ed amministrativa sono disponibili presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Costa Masnaga, Via XXV Aprile, n.70.
Per eventuali informazioni o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi, preferibilmente previo appuntamento,
sugli elementi tecnici al Servizio Urbanistica – Edilizia Privata (tel. 03135898216): lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00 – dalle 14,30 alle 18,00; martedì, mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 12,30 – utc@comune.costamasnaga.lc.it.
sugli aspetti amministrativi al Servizio Gare e Contratti (tel. 03135898208): lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13,00 – dalle 14,30 alle 18,00; martedì, mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 12,30. istruzione@comune.costamasnaga.lc.it
Si precisa che i dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente gara.
E' possibile visionare il testo integrale del presente avviso d'asta, completo di elaborati relativi alla Scheda Tecnica sul sito www.comune.costamasnaga.lc.it, Sezione Bandi.

RINVIO
Per quanto non previsto dal presente bando si applicano le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n.827 e si fa rimando alle normative vigenti in quanto applicabili.

Il Responsabile del Servizio Gare e Contratti
Isabella Colturi

Allegati:
Scheda Tecnica
Perizia di stima
Visure catastali

COMUNE DI COSTA MASNAGA
Lecco

COMUNE DI COSTA MASNAGA
PROVINCIA DI LECCO
www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

Scheda tecnica

AREE PRODUTTIVE EDIFICABILI POSTE IN COSTA MASNAGA - VIA PARADISO - VIA ROMA – Superficie territoriale 14.000,00 mq.

UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE:
Aree produttive edificabili poste in Costa Masnaga, Via Roma, attualmente identificate catastalmente come segue

C.T. - Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60
C.T. - Foglio 3 - mapp. 1915 (ex 1856/a – are 31 ca 52
C.T. - Foglio 3 - mapp. 1916 (ex 1856 parte) – ca 33
C.F. - Foglio 2 - part. 1916 – sup. catastale 33 mq .

PROVENIENZE
La provenienza degli immobili di cui al mapp. 1856, 1857 è atto di compravendita Notaio Dott. Gian Piero Rossi di Erba del 27.10.1976 Repertorio n. 6002, registrato a Erba in data 10.11.1976 n. 3448 vol. 8 mod. II° - trascritto a Como in data 24.11.1976 n. 12922/10532.

La proprietà dell'immobile è pervenuta al Comune con atto a rogito Notaio dott. Pierluigi Donegana in data 23.7.1990 Rep. 100118, in base alla convenzione del 20.7.1990, Rep. n. 101079 del Notaio dott. Pierluigi Donegana, stipulata per l'attuazione di P.L.

DESCRIZIONE DELL'AREA E PREVISIONI URBANISTICHE E PROGETTO AMBIENTALE
Il comparto interessa un'area, oggi prato verde, interclusa in ambito edificato circostante con destinazione industriale.

Parametri edilizio — urbanistici- compensazioni

- **Superficie territoriale :** **14.000,00 mq.**
- **Superficie fondiaria :** **10.450,00 mq.**
- Superficie Coperta (Sc) 0,50 mq/mq
- Superficie lorda di pavimento (S.L.P.) 0,80 mq/mq
- Tipologia edilizia : edifici a pianta regolare ubicati nel territorio al fine di creare un disegno planivolumetrico ordinato
- Prescrizioni edilizio- paesaggistiche : La nuova edificazione dovrà inserirsi in modo omogeneo rispetto al costruito esistente in continuità rispetto all'edificazione industriale esistente. La composizione architettonica degli edifici dovrà essere uniforme a quanto esistente.
- Altezza : 12 ,00 metri
- **Destinazioni ammesse :** vedi art.19.1 — zona I- Industriale
- **Norma Speciale:** E' ammessa la realizzazione, in deroga da quanto previsto nelle

presenti norme ed in funzione di apposita relazione geologica dettaglio per la valutazione dei problemi di esondazione della Roggia di Tabiago, il riporto di terra necessario per evitare eventuale problematiche di natura idrogeologica.

- **Aree di uso pubblico o generale :**
  Superficie assegnata 3.550,00 mq. con destinazione AC — Attrezzature di Interesse Comune così come localizzata nella tav. 13 alb v — Progetto_ Documento di Piano — Piano dei Servizi- Piano delle Regole. Le suddette aree, pur computando ai fini delle verifiche volumetriche del comparto, previo frazionamento a cure e spese dell'acquirente, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.
- **Parcheggi privati:**
  La dotazione di parcheggi privati dovuti per legge al servizio della futura attività da insediarsi, in funzione delle destinazioni d'uso, dovrà essere individuata nell'ambito della proprietà o, alternativamente, le superfici dovute potranno essere monetizzate, previa quantificazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

- **Compensazione ambientale** :
  L'individuazione della zona industriale costituisce un completamento della zona industriale già esistente. L'ambito non rappresenta connotati tali da poter essere individuato quale zona agricola strategica (così come meglio descritto nell'ambito dello studio agronomico e del Rapporto Ambientale). Diversamente l'ambito a nord di via Paradiso, ove scorre anche il reticolo idrico minore ha dei connotati e degli habitat significativi quali punto d'appoggio interni al tessuto consolidato rispetto alla rete ecologica. Pertanto il **P.G.T.** individua la suddetta compensazione ambientale.

- **Indicazioni ecologiche e di tutela delle risorse idriche**
  Nell'ambito delle modalità di progettazione e gestione degli spazi verdi urbani e periurbani deve essere posta attenzione alla funzione ecologica degli stessi , tenendo conto della loro importanza nei processi di deframmentazione e ricostruzione delle connessioni tra ambiti urbani e agro sistemi circostanti. Si deve prevedere la tutela ed il consolidamento degli spazi urbani verso la rete ecologica ed in particolare degli elementi naturali attraverso la realizzazione di interventi di riqualificazione naturalistica.

  Preliminarmente alla realizzazione degli interventi deve essere effettuata una verifica in merito alla capacità di ricezione delle nuove utenze, rispetto al dimensionamento dei sottoservizi presenti (come si evince dal PUGGS) e alla ricezione degli impianti di depurazione.

  Nella progettazione dei nuovi interventi edilizi , al fine di promuovere un uso razionale delle risorse idriche, si dovrà avere come riferimento le " Linee guida per la promozione e lo sviluppo sostenibile negli strumenti del governo del territorio e nei regolamenti edilizi" della Provincia di Lecco (2006)
- **Approfondimenti di settore**

- Valutazione previsionale del clima acustico
- Approfondimenti geologici secondo quando indicato nello studio di settore

Regime vincolistico

- Vincoli ambientali — tecnologici: esterno al centro abitato, interno ala centro abitato
- Classe di fattibilità geologica: classe II° - fattibilità con modeste limitazioni; sottoclasse 2a — Aree caratterizzate da superfici sub — pianeggianti o a debole acclività, con caratteristiche geotecniche buone o medie salvo condizioni locali sfavorevoli a causa della presenza in superficie di orizzonti limosi — argillosi con stato di addensamento da sciolto a mediamente consistente
- Classe studio acustico : classe IV° — aree di intensa attività umana
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Provincia di Lecco: riequilibrio ecologico
- Piano Territoriale Paesistico Regionale: una porzione ad occidente rientra nella fascia degli elementi di secondo livello

Modello A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

AL COMUNE
DI COSTA MASNAGA
Via XXV Aprile, n. 75
23845 COSTA MASNAGA (LC)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PARADISO/VIA ROMA

Il sottoscritto_____
Nato a _____ il _____
Con domicilio fiscale in_____Provincia_____
Via _____codice fiscale_____
Telefono_____fax_____e-mail_____

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Costa Masnaga per la vendita di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma

A tale proposito dichiara:
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara.

- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs. n. 159/2011;
- di essere non coniugato/coniugato in regime di comunione/separazione di beni (cancellare la voce che non interessa)

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1) deposito cauzionale a mezzo fidejussione _____;
2) fotocopia del proprio documento di identità;
3) offerta economica in busta sigillata;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 163/03.
Luogo e data_____

L'OFFERENTE
(firma leggibile e per esteso)

Modello B

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le imprese individuali)

AL COMUNE
DI COSTA MASNAGA
Via XXV Aprile, n. 75
23845 COSTA MASNAGA (LC)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PARADISO/VIA ROMA

Il sottoscritto_____
Nato a_____il_____
E residente a_____Provincia_____
Via_____
Nella qualità di titolare dell'impresa_____
Con sede legale in _____Provincia_____
Codice fiscale _____e partita I.V.A._____
Telefono_____fax_____e-mail_____

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Costa Masnaga per la vendita di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma

A tale proposito dichiara:
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara;

- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:
- di essere titolare dell'impresa_____
- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese di _____al n._____;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs. n. 159/2011.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:
1) deposito cauzionale a mezzo fidejussione _____;
2) fotocopia del proprio documento di identità;
3) offerta economica in busta sigillata;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 163/03.
Luogo e data_____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA
Il Titolare
(firma leggibile e per esteso)

Modello C
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le società)

AL COMUNE
DI COSTA MASNAGA
Via XXV Aprile, n. 75
23845 COSTA MASNAGA (LC)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER LA VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA PARADISO/VIA ROMA

Il sottoscritto_____
Nato a_____il_____
E residente a_____Provincia_____
Via_____
Nella qualità di legale rappresentante _____
Della Società_____
Con sede legale in _____Provincia_____
Codice fiscale _____e partita I.V.A._____
Telefono_____fax_____e-mail_____

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Costa Masnaga per la vendita di area di proprietà comunale in via Paradiso/via Roma

A tale proposito dichiara:
- di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche e della perizia di stima relativi all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti ed elaborati richiamati negli stessi;
- di aver preso visione dell'immobile per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Costa Masnaga;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni

rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ.;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Qualora emerga la violazione del divieto la Commissione aggiudicatrice dispone l'esclusione del soggetto dalla gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:
- di essere legale rappresentante della società_____
- che la società è iscritta al Registro delle Imprese di _____al n._____;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della società o (in caso di società in nome collettivo) i soci o (in caso di società in accomandita semplice) i soci accomandatari sono:
_____nato a_____
il_____ in qualità di _____;
_____nato a_____
il_____ in qualità di _____;
_____nato a_____
il_____ in qualità di _____;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e non sono a conoscenza di essere sottoposte a procedimenti penali;
- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs. n. 159/2011 (*la presente dichiarazione deve essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori*).

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1) deposito cauzionale a mezzo fidejussione _____;
2) fotocopia del proprio documento di identità;
3) offerta economica in busta sigillata;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 163/03.

Luogo e data_____

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)
(firma leggibile e per esteso)

Fac simile offerta

ALLEGATO i

OFFERTA D'ASTA

AL COMUNE DI
COSTA MASNAGA

Oggetto: Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale sito in via Paradiso/via Roma

Avviso d'asta prot. n. _____ - del _____

Il sottoscritto .....

nato a _____ (Prov.) il _____

residente in....., Via ..... n.

e domiciliato in ....., Via ..... n.

Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita dell'immobile in oggetto, ubicato nel comune di Costa Masnaga

al prezzo di
Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

DICHIARA

- o di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- o che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione alla stipula del rogito.

ovvero

o che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione pagamento rateizzato come previsto dall'avviso d'asta.

Al riguardo si impegna a:

- o versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dal Comune di Costa Masnaga.
- o pagare le spese accessorie.

Data Firma