



ORDINE degli INGEGNERI
della PROVINCIA di CREMONA



Seminario per Esperti Stimatori “LA STIMA IMMOBILIARE nelle esecuzioni forzate”

Venerdì 4 Ottobre 2019 ore 8,30 – 12,30 e 14,30 – 19,00
Sabato 5 Ottobre 2019 ore 9,30 – 12,30

Sala Conferenze Associazione Professionisti – Cremona, via Palestro 66

OBIETTIVI:

Il Seminario, rivolto ai Professionisti Esperti Stimatori, si prefigge di approfondire i temi delle Stime Immobiliari nelle esecuzioni forzate. Il tema della Due Diligences, tra cui la Ricostruzione degli atti di provenienza, l'Occupazione dell'Immobile, le Locazioni, i Vincoli, gli Oneri e Gravami, le Spese condominiali – ed anche l'accesso congiunto tra esperto e custode. Tematiche complesse che l'Esperto Stimatore deve affrontare con criteri di efficienza, efficacia e rapidità.



INTERVERRANNO:

MARCHI Michela (architetto)
COLMAYER Giovanni (consiglio direttivo osservatorio T6)
PEPPETTI Angelo (responsabile ABI)
PIZZICHINI Luciano (responsabile settore bancario)
FAVERO Lisa (avvocato)
TAGLIARO Fortuna Elisa (avvocato)
SINIGAGLIA Federico (professore)
CERIBELLI Maurizio (custode immobiliare.it)

PROGRAMMA

Venerdì 4 Ottobre 2019 ore 8,30 – 19,00

MODERATORE: Arch. Michela Marchi

- 8,30 – Registrazione partecipanti
- 9,00 – 9,15 – Saluti
- 9,15 - 9,30 – *Avv. Tagliaro*: Inquadramento, linee guida CSM e funzione della perizia estimativa
- 9,30 - 10,30 - *Dott. Peppetti*: Linee guida ABI
- 10,30 – 11,00 - *pausa*
- 12,00 - 13,30 - *Arch. Marchi – Avv. Tagliaro*: Controlli preliminari

PAUSA PRANZO

- 14,30 - 15,15 - *Dott. Ceribelli*: La perizia letta dal custode
- 15,15 - 16,00 - La perizia letta dal delegato
- 16,00 - 16,45 - La perizia letta dal pubblico
- 16,45 - 17,00 - *pausa*
- 17,00 - 17,30 - *Dott. Colmayer*: L'esecuzione come rito collettivo
- 17,30 - 18,00 - *Dott. Pizzichini*: L'approccio del tecnico per un'ottimale lettura da parte degli utenti finali
- 18,00 - 18,45 - *Arch. Marchi*: L'art. 568 c.p.c. e la ricerca di una valutazione attendibile
- 18,45 - 19,00 - Spazio domande e chiusura lavori

Sabato 5 Ottobre 2019 ore 9,30 – 12,30

MODERATORE: Arch. Michela Marchi

- 9,30 – Registrazione partecipanti
- 9,30 - 12,30 – *Arch. Marchi – Avv. Favero*: workshop checklist

**LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL SEMINARIO E' DI 160,00 EURO (IVA INCLUSA)
DA VERSARE CON LE MODALITA' SPECIFICATE NELLA SCHEDA DI ISCRIZIONE**

