



## CORSO WEBINAR

# SUPERBONUS 110%: TRA RICOSTRUZIONE POST SISMA E ULTERIORI NOVITA' LEGISLATIVE E INTERPRETATIVE DEGLI ULTIMI MESI

---

**Mercoledì 29 settembre 2021**  
**dalle ore 09.00 alle ore 13.00**

### Obiettivi:

Il corso mira a fornire ai discenti un aggiornamento in una materia in continuo mutamento. Le recenti aperture del superbonus ad interventi che fino a pochi mesi fa erano esclusi in tutto o in parte dall'incentivo, lo rendono ancora più conveniente, ma per sfruttarlo nel modo corretto bisognerà approfondire aspetti quali il cambio dimensionale dei serramenti, l'attestazione della conformità urbanistica e molti altri che verranno trattati in questo corso.

In secondo luogo il corso mira a trasmettere la chiarezza e la semplificazione normativa raggiunta nelle possibili combinazioni tra superbonus e ricostruzione nei territori colpiti da eventi sismici.

### Iscrizione cliccare al seguente link:

<https://attendee.gotowebinar.com/register/3335921994899269135> entro il **24 settembre 2021**

**CFP:** n. 4 come previsto dal Regolamento della Formazione Continua con presenza minima del 80%

**Costo:** € 20,00 + IVA. Il corso verrà attivato al raggiungimento del numero minimo di 20 partecipanti.  
(Comunicheremo le modalità di versamento con la conferma dell'inizio corso)

**Relatore – PROF. ADRIANO CECCONI** Professore Universitario a Contratto.

## PROGRAMMA

08.55 Collegamento alla piattaforma virtuale

### Prima parte

La ricostruzione post sisma in Italia centrale: sismabonus, Ecobonus, Eco e sismabonus in combinata tra di loro

- Il concorso tra il contributo per il Sisma e le agevolazioni e fiscali: aspetti procedurali
- la rendicontazione e la fatturazione
- Il super bonus per i lavori di ricostruzione in corso d'opera al primo luglio 2020
- la conformità urbanistica nella ricostruzione post sisma
- i tempi di conclusione dei lavori
- il superbonus negli aggregati edilizi
- il superbonus rafforzato
- gli ulteriori incentivi fiscali compatibili con il contributo per la ricostruzione

### Seconda parte

Le novità legislativo-interpretative

- la proroga del superbonus con il Decreto Ristori bis
- l'apparente semplificazione delle pratiche di Superbonus 110% con il Decreto semplificazioni 2021
- Alcune importanti risposte ad istanze di interpello presentate dall'Agenzia delle Entrate, tra cui:
  - 1) interventi antisismici realizzati su un edificio di 6 u.i. di proprietà di un unico soggetto;
  - 2) Superbonus 110% - Opzione sconto in fattura - Vendita infraquinquennale immobile - Calcolo della plusvalenza - Rilevanza - Fattispecie

- 3) Interventi antisismici di ristrutturazione edilizia con demolizione ed ampliamento, nonché interventi di efficientamento energetico su edificio condominiale - limiti di spesa - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto rilancio).
- 4) Superbonus: interventi di miglioramento del rischio sismico - mancata presentazione dell'asseverazione
- 5) Interventi antisismici di ristrutturazione edilizia con demolizione ed ampliamento, nonché interventi di efficientamento energetico su edificio condominiale - limiti di spesa e corretto calcolo delle agevolazioni spettanti
- 6) Superbonus - Immobile uso promiscuo - Asseverazione
- 7) Superbonus - Interventi di ristrutturazione per la riduzione del rischio sismico e di efficientamento energetico realizzati su un "condominio minimo" (composto da due edifici) Onlus e Fondazioni: categorie di edifici agevolabili
- 8) Superbonus - Interventi di riduzione del rischio sismico (sismabonus) – Presentazione attestazione della congruità delle spese entro la fine dei lavori
- 9) Altri interpelli dell'Agenzia delle Entrate che usciranno fino a pochi giorni precedenti la data del convegno