

**Direttore del corso**

Marco Bandini

Responsabile Scientifico

Eugenio Antonio Correale

Durata del corso

17 ore di lezione + Esame in presenza

Sede del corso

Piattaforma ANACI ON LINE - Webex
ANCE Lecco via Grandi, 9 - LC

Quota di partecipazione:

€ 185,00 + IVA (totale € 225,70)

Quota di partecipazione ridotta per iscritti ANACI, geometri, architetti, studenti e disoccupati.

€ 135,00 + IVA (totale € 164,70)

Per formalizzare l'iscrizione, il saldo della quota dovrà essere versato in sede di iscrizione ad ANACI sede provinciale di Lecco tramite bonifico bancario sul Conto Corrente **IBAN IT35W0569622900000004725X12** presso la Banca Popolare di Sondrio filiale di Lecco (per i soci ANACI possibile anche pagamento con Paypal), specificando nella causale il nome e cognome del partecipante.

Le quote versate non verranno restituite.

Per info e iscrizioni: anaci.lecco@anaci.it

www.anacilecco.it



Associazione
Nazionale
Amministratori
Condominiali e
Immobiliari

Richiesta la collaborazione del



**Collegio dei Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Lecco**

CORSO DI AGGIORNAMENTO **AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO** ai sensi del D.M. 140/2014



13-19-26 marzo e 02-09-16 aprile
Lezioni on line su piattaforma Webex di Cisco
Lezioni ed esame in presenza presso ANCE LC

Iscrizioni entro il 10 marzo 2025

Sconti per iscritti ad ANACI, Geometri,
Architetti, studenti, disoccupati

PROGRAMMA

Lezione #1 - Giovedì 13 marzo 2025

ANCE Lecco - Via A. Grandi, 9 LC - IN PRESENZA -

- 15:30-17:30 | Lectio Magistralis**
Il condominio nell'attualità giuridica
Marco Bandini, Presidente ANACI Lecco
Eugenio A. Corrae, Avvocato Responsabile Scientifico ANACI Lecco
Matteo Vanoncini, Ingegnere CS ANACI Lecco

Lezione #2 - Mercoledì 19 marzo 2024 - ON LINE -

- 14:30-15:30 | Lo Statuto ANACI, il Regolamento di attuazione, il Codice Deontologico e di Condotta Professionale, l'uso del marchio collettivo. La certificazione UNI 10801:2016**
Marco Bandini, Presidente ANACI Lecco
- 15:30-16:30 | Aspetti base del contratto di locazione: spese condominiali, riparto locatore/locatario e ruolo dell'Amministratore**
Alberto Sangregorio, Avvocato CS ANACI Lecco
- 16:30-17:30 | Casi pratici - Spunti di riflessione**
Laura Torri, Avvocato CS ANACI Lecco

Lezione #3 - Mercoledì 26 marzo 2025 - ON LINE -

- 14:30-15:30 | Il compenso dell'Amministratore**
Marco Marchesi, Segretario CSN ANACI
- 15:30-16:30 | Novità fiscali e riepilogo bonus**
Alessandro Danza, Dott. Commercialista - CS ANACI Lecco
- 16:30-17:30 | Qualità dell'acqua e legionella**
Davide Pagani, Esperto Tecnico

Lezione #4 - Mercoledì 02 aprile 2025 - ON LINE -

- 14:30-16:00 | Rassegna di questioni controverse di diritto condominiale: le problematiche applicative per gli amministratori di condominio**
Claudio Belli, Avvocato, Coordinatore CSN ANACI
- 16:00-17:30 | L'Autoconsumo Collettivo e novità in materia di energia**
Annalisa Galante, Docente Politecnico di Milano, CS ANACI Lecco
Davide Longhi, Avvocato, Formatore ANACI MB e LC

Lezione #5 - Mercoledì 09 aprile 2025 - ON LINE -

- 14:30-16:00 | Sicurezza cantieri: ruolo dell'Amministratore e casi concreti**
Matteo Vanoncini, Ingegnere CS ANACI Lecco
- 16:00-17:30 | Nota esplicativa, situazione finanziaria, Linee Guida ANACI e nuovo Rendiconto UNI**
Giuseppe Merello, Tesoriere Nazionale ANACI

Lezione #6 + ESAME - Mercoledì 16 aprile 2025

ANCE Lecco - Via A. Grandi, 9 LC - IN PRESENZA -

- 14:30-15:00 | Riqualficare il patrimonio lombardo**
Mauro Piazza, Sottosegretario Regionale all'Autonomia e rapporti con Consiglio Regionale
- 15:00-15:45 | La chiusura dei lavori in appalto il ruolo dell'Amministratore**
Davide Longhi, Avvocato, Formatore ANACI MB e LC
- 15:45-16:00 | Coffee Break**
- 16:00-17:30 | Comunicazione e gestione dei conflitti: come uscire vincenti da una discussione**
Silvano Sala, Psicologo CS Anaci Lecco
- 17:30-17:45 | Coffee Break**
- 17:45-18:30 ESAME SCRITTO**

Modalità di svolgimento ed esame finale

Il corso di aggiornamento è composto da **17 ore di lezione (di cui 12 on line e 5 in presenza) con frequenza obbligatoria**, certificate dalla piattaforma ANACI online e da un registro firme. Eventuali variazioni al programma saranno tempestivamente comunicate ai partecipanti. Al termine del corso è previsto un esame finale con 30 domande il superamento del quale sarà comunicato al Ministero come previsto dal D.M. 140/2014.

Modalità di iscrizione

Per la conferma dell'iscrizione al corso (da inviare entro e non oltre il 10 marzo 2025) è necessario:

-----PER I SOCI ANACI

- a) iscriversi sulla piattaforma ANACI
- b) inviare a anaci.lecco@anaci.it **la ricevuta dell'avvenuto bonifico o pagamento tramite Paypal** della quota di iscrizione.

-----PER I NON SOCI ANACI

inviare a mezzo mail all'indirizzo **anaci.lecco@anaci.it** i seguenti documenti:

- a) **Domanda di Iscrizione compilata digitalmente** (non si accettano domande scritte a mano) e firmata (da richiedere a mezzo mail);
- b) Fotocopia documento d'identità;
- c) **Ricevuta dell'avvenuto bonifico** della quota di iscrizione;
- d) **Il Regolamento del corso** allegato alla domanda e firmato per accettazione;
- e) Per gli **studenti** che vogliano accedere alla quota agevolata: copia del certificato di iscrizione all'anno scolastico o accademico o un documento equivalente che comprovi l'effettivo status di studente frequentante.

Dopo l'invio dei documenti è necessario **registrarsi al corso** al link che verrà inviato dalla Segreteria di ANACI Lecco per ricevere i link delle lezioni on line.