

Non visualizzi bene la newsletter? [Aprila sul tuo browser](#)



Via Aspromonte 13, 23900 Lecco
0341/364411 - info@geometri.lecco.it
www.geometri.lecco.it
pagina Facebook [Collegio Geometri Lecco](#)

Circolare n. 38/2025 del 4 aprile 2025

gruppopiù



9 e 16 APRILE
14.00 - 16.00

CORSO
ONLINE

I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI



LEZIONE 1

IVA – IMPOSTA DI REGISTRO E PRINCIPIO DI ALTERNATIVITÀ

FOCUS: Durante il corso saranno approfonditi i criteri di tassazione delle compravendite immobiliari legati alle imposte indirette, con focus su IVA, imposta di registro, meccanismo del prezzo-valore e principio di alternatività.

PROGRAMMA:

1. Le compravendite immobiliari: l'imposta di registro;
 2. Il meccanismo del "prezzo valore";
 3. Il principio di alternatività Iva e imposta di Registro;
 4. La disciplina Iva – cenni
 5. Agevolazione acquisto prima casa: Legge di bilancio 2025
-

LEZIONE 2**LE IMPOSTE SUI REDDITI**

FOCUS: Il corso offre un approfondimento sulla tassazione delle plusvalenze immobiliari derivanti da cessioni di terreni agricoli, edificabili, fabbricati abitativi e immobili oggetto di interventi Superbonus. Particolare attenzione sarà dedicata ai criteri fiscali da applicare e alle modalità di tassazione nei vari casi, inclusa l'attività di lottizzazione.

PROGRAMMA:

1. La nozione di plusvalenza
2. La struttura dell'art. 67 del Tuir
3. Le plusvalenze derivanti dalla cessione di terreni edificabili e la nozione di lottizzazione – differenze
4. Le plusvalenze derivanti dalla cessione di fabbricati
5. La plusvalenza da Superbonus
6. Le modalità di tassazione delle plusvalenze

COSTO: 149,00 €

CFP: 4 - Corso

PAGINA SITO: <https://www.agesis.it/trasferimenti-immobiliari>

DOCENTE: Nicola Forte

[LOCANDINA](#)



10 APRILE
09.00 - 11.00

BONUS CASA: CASI PRATICI 2025

FOCUS: Il webinar affronta alcune delle principali questioni applicative emerse a seguito della legge di Bilancio 2025 che ha ridotto e rimodulato le agevolazioni per il recupero edilizio.

PROGRAMMA:

1. Abitazione principale e altri immobili
2. Le agevolazioni sugli immobili non abitativi
3. Interventi su più annualità d'imposta: massimali e detrazioni
4. Cessione, sconto e detrazione: problemi di incapacienza
5. Soggetti agevolati (titolari dei diritti, familiari, detentori)

COSTO: 79,00 € IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/bonus-casa-casi-pratici>

DOCENTE: Cristiano Dell'Oste

[LOCANDINA](#)

11 APRILE
10.00 - 12.00

SEMINARIO
ONLINE

IL CICLO ECONOMICO DEL LAVORO EDILE

Dalla preventivazione al contratto dei lavori

FOCUS: Con sempre maggior frequenza il professionista tecnico è chiamato a gestire, a supporto della committenza, il ciclo economico del lavoro edile. Il webinar affronta, nel contesto normativo vigente l'operatività del tecnico nelle diverse fasi, concentrandosi in particolare sulla stima dei costi e la contrattualizzazione dei lavori.

PROGRAMMA:

1. Preventivare un progetto, metodo e prassi
2. Prezzari e computi
3. L'appalto di lavori nel contesto privato
4. La scelta dell'impresa

COSTO: 79,00€ IVA compresa/ 149,00 € doppietta con evento in programma per il 30/04

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/ciclo-economico-lavori-edili>

DOCENTE: Gianluca Scacchi

[LOCANDINA](#)



15 APRILE

14.30 - 16.30

SEMINARIO
ONLINE

LE LOCAZIONI BREVI

Le ultime novità normative

FOCUS: Il webinar analizzerà il tema delle locazioni brevi e, in particolare, sarà focalizzato sulla novità di recente introdotta circa il Codice Identificativo Nazionale, le modalità di richiesta e le sanzioni in caso di violazioni. Inoltre, si analizzerà la convenienza della scelta del regime ordinario o della cedolare secca alla luce dell'innalzamento dell'imposta sostitutiva per quest'ultimo regime.

PROGRAMMA:

1. Le locazioni brevi e le nuove regole sul CIN
2. Il regime sanzionatorio
3. Le scelte di convenienza tra regime ordinario e cedolare secca
4. Gli adempimenti

COSTO: 79,00€ IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/locazioni-brevi-aprile>

DOCENTE: Alessandra Caputo

[LOCANDINA](#)

15 e 16 APRILE
10.00 - 13.00

CORSO BASE PER CENTRI RACCOLTA CAF

La pratica



FOCUS: Il corso prepara i professionisti ad intraprendere l'attività di Centro Raccolta Caf con Agefis: il corso pratico illustrerà l'utilizzo del programma QWeb di Zucchetti, mostrando nel dettaglio tutti i passaggi necessari per la corretta compilazione di una pratica.

PROGRAMMA:

1. La richiesta della precompilata e la sua importanza
2. Come inserire un 730 nuovo in QWeb
3. La gestione dei controlli e la conservazione della documentazione (36ter)

COSTO: 29,00 € IVA COMPRESA

CFP: 6 - Corso

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/corso-base-pratica>

DOCENTE: Giorgia Cocozza

[LOCANDINA](#)

18 APRILE
14.30 - 16.30



SEMINARIO
ONLINE

COMUNITÀ ENERGETICHE E GRUPPI DI AUTOCONSUMO COLLETTIVO CONDOMINIALI

*Nuove opportunità nella produzione e
condivisione dell'energia da fonti rinnovabili*



FOCUS: Le Comunità Energetiche Rinnovabili operanti sul territorio, e i Gruppi di autoconsumo collettivo gestibili in ambito condominiale, sono le nuove configurazioni di gestione dell'energia green, ormai pienamente operative. Il webinar aiuta a comprendere gli scenari che derivano da tali innovazioni, utili per cogliere le nuove opportunità relative all'autoproduzione dell'energia elettrica e, per i professionisti tecnici, i nuovi possibili ambiti di attività.

PROGRAMMA:

1. La disciplina delle Comunità Energetiche e dei Gruppi di autoconsumo condominiali
2. I contributi spettanti e i ritorni economici
3. Il ruolo del referente
4. Gli aspetti giuridici
5. Gli aspetti fiscali

COSTO: 79,00€ IVA COMPRESA

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/comunit%C3%A0-energetiche>

DOCENTE: Silvio Rivetti

[LOCANDINA](#)



Metti Mi Piace sulla pagina
Facebook Collegio Geometri



Vuoi aggiornare le tue preferenze di iscrizione? [Clicca qui](#)

Vuoi disiscriverti dalla nostra newsletter? [Clicca qui](#)

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco - 92018510138 - VIA
ASPRONTE 13 - LECCO - 23900 - LC - Italia - info@geometri.lecco.it - +390341364411