

Non visualizzi bene la newsletter? [Aprila sul tuo browser](#)



Via Aspromonte 13, 23900 Lecco
0341/364411 - info@geometri.lecco.it
www.geometri.lecco.it
pagina Facebook [Collegio Geometri Lecco](#)

Circolare n. 84/2025 del 5 settembre 2025

gruppopiù

16 SETTEMBRE
09.00 - 11.00



SEMINARIO
ONLINE

ADEMPIMENTI IVA NEL SETTORE IMMOBILIARE



FOCUS: Ogni trasferimento immobiliare è soggetto a tassazione. L'evento intende fruire un'ampia panoramica delle imposte indirette ed in particolare della disciplina Iva applicabile alle cessioni effettuate nell'esercizio dell'attività di impresa. Un focus riguarderà gli adempimenti della fatturazione e dell'inversione contabile, ma anche la posizione dell'acquirente per valutare il costo fiscale dell'operazione.

PROGRAMMA:

1. L'imposta sul valore aggiunto: presupposto soggettivo, oggettivo e territoriale
2. Nozione di impresa costruttrice e di ripristino
3. Le altre imprese
4. L'imponibilità e l'esenzione
5. L'applicazione dell'Iva con esercizio dell'opzione
6. Fatturazione e inversione contabile

COSTO: 79,00 € IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/adempimenti-iva-settore-immobiliare>

DOCENTE: Nicola Forte

[LOCANDINA](#)

gruppopiù



17 SETTEMBRE
10.00 - 12.00

SEMINARIO
ONLINE

LO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI DOPO IL DL SALVA CASA

Lo stato legittimo, tra tolleranze costruttive, tolleranze esecutive, parziali difformità e variazioni essenziali.



FOCUS: Il webinar si pone l'obiettivo di fornire un commento tecnico, con analisi critica per l'applicazione pratica della modulistica emanata a seguito della L. 105/2024 cd. Salva Casa.

PROGRAMMA:

1. Stato legittimo
2. Tolleranze costruttive
3. Tolleranze esecutive

4. Parziali difformità e variazioni essenziali

5. Agibilità sanante

COSTO: 79,00 € IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/stato-legittimo-immobili>

DOCENTE: Fabio De Castro

[LOCANDINA](#)

gruppopiù



23 SETTEMBRE
14.30 - 16.30

SEMINARIO
ONLINE

FISCO AGEVOLATO PER AGRICOLTURA INNOVATIVA

*Le novità della riforma fiscale e i chiarimenti
dell'Agenzia delle Entrate*



FOCUS: Il webinar permetterà di conoscere le novità introdotte dalla riforma fiscale per le produzioni agricole che sfruttano evoluti sistemi di coltivazione nonché per la produzione e cessione di crediti di carbonio.

PROGRAMMA:

1. Gli obiettivi della riforma fiscale
2. La disciplina previgente
3. La produzione di vegetali in immobili
4. La produzione e cessione di crediti di carbonio

COSTO: 79,00 € IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/fisco-agevolato-agricoltura-innovativa>

DOCENTE: Alessandra Caputo

[LOCANDINA](#)

gruppopiù



24 SETTEMBRE
10.00 - 12.00

SEMINARIO
ONLINE

COLF E BADANTI: CORSO BASE

FOCUS: Il webinar illustra nel dettaglio la normativa relativa ai contratti di lavoro di colf e badanti, contratti di lavoro tra privati che non necessitano del consulente del lavoro. Vengono, inoltre, approfondite le tipologie di contratto e gli adempimenti a carico del datore di lavoro.

PROGRAMMA:

1. La normativa di riferimento
2. I soggetti del contratto di lavoro
3. Le tipologie di contratto
4. I livelli contrattuali
5. Adempimenti del datore di lavoro

COSTO: 79,00 € IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/colf-e-badanti>

DOCENTE: Giorgia Cocozza

[LOCANDINA](#)



25 SETTEMBRE
10.30 - 12.30

SEMINARIO
ONLINE

LE PARZIALI DIFFORMITÀ NEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA POST SALVA CASA

FOCUS: Dopo l'entrata in vigore del decreto "Salva Casa", il Testo Unico dell'Edilizia introduce nuove disposizioni per la gestione delle parziali difformità edilizie. Il webinar esamina in modo operativo le principali novità normative e interpretative, tra cui la definizione residuale delle difformità, il regime sanzionatorio, le regolarizzazioni tramite SCIA e agibilità sanante, e la nuova sanatoria prevista dall'art. 36-bis.

PROGRAMMA:

1. La definizione "residuale" delle parziali difformità, tra DPR 380/2001 e normative regionali;
2. L'art. 34: regime sanzionatorio e possibile fiscalizzazione
3. L'art. 34-ter e i casi "particolari" di parziale difformità: SCIA di regolarizzazione e cd agibilità sanante
4. La sanatoria delle parziali difformità ai sensi dell'art. 36-bis.

COSTO: 79,00 € IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/difformit%C3%A0-testo-unico-edilizia>

DOCENTE: Andrea Di Leo

[LOCANDINA](#)

26 SETTEMBRE
14.30 - 17.30

SEMINARIO
ONLINE

LE NOVITÀ DELLA RIFORMA FISCALE IN MATERIA DI IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI E DONAZIONI, ALLA LUCE DELLA CIRCOLARE 3/E/2025

*I chiarimenti delle Entrate sull'imposizione fiscale dei
trasferimenti donativi e per causa di morte*



FOCUS: Il webinar si propone di illustrare le significative novità apportate, da parte della Riforma fiscale, all'imposizione indiretta in tema di imposta sulle successioni e donazioni, tratteggiando il necessario quadro teorico-normativo necessario per poter procedere ai nuovi adempimenti dichiarativi e alle liquidazioni delle imposte. Il corso si sofferma anche sulla nuova disciplina tributaria che recepisce gli orientamenti di tassazione dei trust e delle liberalità indirette, come elaborati dalla giurisprudenza.

PROGRAMMA:

1. L'oggetto e la determinazione dell'imposta. L'autoliquidazione.
2. La presentazione della dichiarazione. Le nuove competenze degli uffici.
3. Deducibilità dei debiti: i nuovi limiti.
4. Le novità in materia di liberalità indirette e di coacervo.
6. Casi particolari: l'erede unico di età inferiore a ventisei anni e gli Enti del Terzo settore.
7. Le sanzioni

COSTO: 109,00 € IVA compresa

CFP: 3 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/novit%C3%A0-riforma-fiscale-imposta-successioni-donazioni>

DOCENTE: Silvio Rivetti

LOCANDINA



Metti Mi Piace sulla pagina
Facebook Collegio Geometri



Vuoi aggiornare le tue preferenze di iscrizione? [Clicca qui](#)
Vuoi disiscriverti dalla nostra newsletter? [Clicca qui](#)

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco - 92018510138 - VIA
ASPRMONTE 13 - LECCO - 23900 - LC - Italia - info@geometri.lecco.it - +390341364411