

Non visualizzi bene la newsletter? [Aprila sul tuo browser](#)



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI LECCO



Via Aspromonte 13, 23900 Lecco
0341/364411 - info@geometri.lecco.it
www.geometri.lecco.it
pagina Facebook [Collegio Geometri Lecco](#)

Circolare n. 94/2026 del 22 settembre 2026

gruppopiù



SEMINARIO ONLINE
GRATUITO

30 SETTEMBRE | 15.00 - 17.00

LO STUDIO DEL GEOMETRA: ORGANIZZARE IL LAVORO, GESTIRE LE PERSONE

*Come scegliere, inquadrare e gestire le diverse forme di
collaborazione professionale*

FOCUS: Come sono organizzati oggi gli studi dei geometri e quali soluzioni possono adottare i professionisti per gestire dipendenti e collaboratori? Il seminario online parte dalla presentazione dei risultati dell'indagine conoscitiva dedicata all'organizzazione del lavoro negli studi professionali, per offrire una fotografia delle modalità con cui i geometri si avvalgono di dipendenti, collaboratori e altre figure a supporto dell'attività. A seguire, un approfondimento pratico sugli strumenti a disposizione del professionista per organizzare in modo efficace ed efficiente il lavoro e gestire le diverse forme di collaborazione, analizzandone caratteristiche, modalità di inquadramento e costi.

PROGRAMMA:

Ernesto Baragetti, consigliere CNGeGL

Saluti istituzionali

Mirco Mion, presidente Agefis

Lo studio del geometra: dipendenti, collaboratori e organizzazione del lavoro - Presentazione dell'indagine conoscitiva

Gianni Marchetti, consulente del lavoro

Gli strumenti per la gestione dei dipendenti e dei collaboratori dello studio professionale, le tipologie di contratto applicabili e il costo del lavoro

- Le collaborazioni a partita IVA
- Il lavoro familiare
- Il praticantato e il tirocinio curricolare
- Il lavoro dipendente e l'apprendistato

COSTO: evento gratuito

CFP: 2 – Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/seminario-online-gratuito-studio-geometra-30-settembre>

DOCENTE: Mirco Mion, Gianni Marchetti, Ernesto Baragetti

[LOCANDINA](#)

6 OTTOBRE | 14.30 - 16.30

PROCEDIMENTI ESTIMATIVI ORIENTATI AL MERCATO

Il Market Comparison Approach: principi, struttura e fasi operative

FOCUS: Il webinar approfondisce il Market Comparison Approach, metodologia di riferimento per la determinazione del valore di mercato degli immobili e uno dei principali approcci riconosciuti dagli standard internazionali di valutazione. La lezione fornisce un inquadramento teorico e metodologico del procedimento, illustrandone la logica estimativa, i principi e le principali fasi operative: dall'analisi del mercato e dalla rilevazione dei dati immobiliari fino alla redazione della tabella di valutazione e alla sintesi estimativa.

PROGRAMMA:**1. I PROCEDIMENTI MARKET ORIENTED**

I procedimenti estimativi basati sul mercato

Market Comparison Approach, Sistema di Stima e Sistema di Ripartizione

2. IL MARKET COMPARISON APPROACH

Definizione e fondamenti metodologici

Gli aggiustamenti sistematici dei prezzi

Prezzi marginali e rendite marginali

3. LE FASI DEL PROCEDIMENTO ESTIMATIVO

Analisi del mercato e individuazione del segmento

Rilevazione dei dati immobiliari

Individuazione delle caratteristiche immobiliari

Compilazione della tabella dei dati

Determinazione dei prezzi e delle rendite marginali

Redazione della tabella di valutazione

Sintesi estimativa

COSTO: 79,00 € IVA compresa / 59,00 € (coupon sconto 20€ per chi compra il corso del 13/10)

CFP: 2 – Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/seminario-online-valutazione-immobiliare-6-ottobre>

gruppopiù



CORSO ONLINE

9, 16 e 23 ottobre | 10.00 - 12.00

LA CONFORMITÀ URBANISTICA DOPO IL DL SALVA CASA

*Analisi con esempi pratici di applicazione
delle principali modifiche introdotte dal DL
Salva Casa per rendere conformi gli immobili
sotto il profilo urbanistico – edilizio*

FOCUS: Il corso fornisce un'analisi approfondita delle principali novità introdotte dal DL Salva Casa in materia di conformità urbanistica ed edilizia, con un approccio pratico rivolto ai professionisti tecnici. Attraverso casi concreti e riferimenti normativi, i partecipanti acquisiranno strumenti operativi per attestare lo stato legittimo degli immobili, verificare le tolleranze costruttive e distinguere correttamente tra parziali difformità e variazioni essenziali, al fine di rendere regolari le situazioni edilizie esistenti.

PROGRAMMA:

STATO LEGITTIMO

Definizione stato legittimo

Come si attesta lo stato legittimo

TOLLERANZE COSTRUTTIVE ED ESECUTIVE

Definizione tolleranze art. 34-bis

Come si verificano le tolleranze costruttive

PARZIALI DIFFORMITÀ E VARIAZIONI ESSENZIALI

Parziali difformità e variazioni essenziali: differenze

Le parziali difformità in Italia

Esempi pratici di parziali difformità

COSTO: 189,00 € IVA compresa

CFP: 6 – Corso

PAGINA SITO: <https://www.agesis.it/corso-online-conformita-urbanistica-ottobre>

DOCENTE: Fabio De Castro, Andrea Di Leo

[LOCANDINA](#)

gruppopiù



SEMINARIO ONLINE

13 OTTOBRE | 14.30 - 16.30

MARKET COMPARISON APPROACH: APPLICAZIONI OPERATIVE

Casi studio e sviluppo del procedimento estimativo

FOCUS: Il webinar approfondisce l'applicazione operativa del Market Comparison Approach attraverso l'analisi di casi reali tratti dalla pratica professionale. La lezione illustra lo sviluppo completo del procedimento estimativo in relazione a diverse tipologie immobiliari, dall'analisi dei comparabili e delle caratteristiche immobiliari fino alla costruzione della tabella di valutazione e all'interpretazione dei risultati.

PROGRAMMA:

1. APPLICAZIONE DEL MARKET COMPARISON APPROACH

Impostazione del procedimento

Analisi dei comparabili

Costruzione della tabella di valutazione

2. CASI STUDIO

Stima del valore di mercato di una villetta (determinazione dell'area esterna mediante rapporto complementare)

Stima del valore di mercato di una villa (determinazione dell'area esterna mediante indice mercantile)

Stima del valore di mercato di un appartamento

Stima del valore di mercato di un appartamento con area esterna

Stima del valore di mercato di un appartamento con elevata panoramicità

Stima del valore di mercato di un appartamento in classe energetica C

Stima del canone di locazione di un capannone artigianale

COSTO: 79,00 € IVA compresa / 59,00 € (coupon sconto 20€ per chi compra il corso del 06/10)

CFP: 2 – Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/seminario-online-valutazione-immobiliare-13-ottobre>

DOCENTE: Giovanni Rubuano

LOCANDINA

gruppopiù



agefis

SEMINARIO ONLINE

14 OTTOBRE | 14.30 - 16.30

CATASTO TERRENI: MODULO BASE

Genesi, evoluzione e limiti della cartografia catastale

FOCUS: La cartografia catastale rappresenta l'unica raffigurazione a grande scala dell'intero territorio nazionale: conoscerne la genesi, le finalità e le scelte tecniche originarie è fondamentale per comprenderne correttamente caratteristiche, potenzialità e limiti. Il webinar ripercorre l'evoluzione della cartografia catastale italiana, analizzandone punti di forza e criticità, sino alle più recenti innovazioni tecnologiche e informatiche. Particolare attenzione sarà dedicata al ruolo del professionista tecnico, chiamato a rilevare lo stato dei luoghi e ad aggiornare la cartografia esistente con la migliore approssimazione possibile, operando con professionalità, consapevolezza e trasparenza.

PROGRAMMA:

1. Normativa e istruzioni fondamentali
2. Cenni di geodesia e proiezione cartografica catastale
3. L'Istruzione per la formazione delle mappe del 1970
4. Gli atti di aggiornamento catastale: tipo di frazionamento, tipo particellare e tipo mappale
5. La rilevanza pubblicistica dei tipi di frazionamento
6. Accorgimenti, buone prassi di rilievo e restituzione trasparente dei libretti delle misure

COSTO: 79,00 € IVA compresa

CFP: 2 – Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agesis.it/seminario-online-catasto-terreni-base-14-ottobre>

DOCENTE: Luca Basso

[LOCANDINA](#)



Metti Mi Piace sulla pagina
Facebook Collegio Geometri



Vuoi aggiornare le tue preferenze di iscrizione? [Clicca qui](#)
Vuoi disiscriverti dalla nostra newsletter? [Clicca qui](#)

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco - 92018510138 - VIA
ASPRONTE 13 - LECCO - 23900 - LC - Italia - info@geometri.lecco.it - +390341364411